

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4400873 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Nabízíme Vám ty i samostatné apartmány, nacházející se v historickém centru města Frýdek-Místek.

Zde vznikl komorní projekt investičních apartmánů situovaný na prestižní adrese Zámeckého náměstí. Nemovitost představuje jedinou příležitost pro investory hledající stabilní výnos, zhodnocení kapitálu a široké možnosti využití.

Dům prošel citlivou rekonstrukcí, která propojuje historickou architekturu s moderními technologiemi a standardy odpovídajícími současným požadavkům na komfort i podnikání.

Rekonstrukce zachovala autentický ráz budovy včetně původních prvků, jako jsou klenby, historické schodiště a detaily. Tyto prvky dodávají nemovitosti vysokou předanou hodnotu zejména z pohledu reprezentativního využití.

Současně byly implementovány moderní technologie a standardy, které zajišťují efektivní provoz a komfort užívání.

Technické standardy a vybavení nové jednotky včetně mezonetového apartmánu  
kvalitní akustická izolace  
centrální vytápění  
zabezpečovací systém a požární signalizace  
videotelefon s připojením do mobilního zařízení  
energeticky úsporný provoz

Jednotky jsou navrženy s důrazem na maximální flexibilitu:  
krátkodobé i dlouhodobé pronájmy  
kancelář a administrativní prostory  
sídlo společnosti  
reprezentativní zázemí firmy  
kombinace podnikání a investice

Každý apartmán má individuální dispozici a charakter – od unikátních výhledů po zachované historické prvky, což zvyšuje jeho atraktivitu pro nájemce i komerční využití.

Nabídka jednotek

Apartmán . 2

Celková plocha: 91,43 m<sup>2</sup> (včetně sklepa)

Apartmán . 3

Celková plocha: 77,53 m<sup>2</sup> (včetně sklepa)

Apartmán . 6

Celková plocha: 78,96 m<sup>2</sup> (včetně sklepa)

Apartmán . 7 – mezonet

Celková plocha: 162,15 m<sup>2</sup>

Prostorná dvoupodlažní jednotka vhodná i pro reprezentativní firemní využití

Zámecké náměstí patří mezi nejvyhledávanější adresy ve městě. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti – restaurace, kavárny, obchody i kulturní instituce. Významným benefitem je atraktivita lokality pro nájemníky i podnikatelské subjekty, což podporuje stabilní obsazenost a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jarmila Diblíková**

Tel:

**+420 595 021 014**

Email:

**diblikova@4.ietreality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - st ed**

Web:

**www.iet-reality.cz**

investiční jistotu.

Parkování je zajištěno formou rezidenčního stání.

#### Investiční shrnutí

prestižní adresa v centru města

omezený počet jednotek (vyšší exkluzivita)

vhodné pro kombinaci investice a podnikání

vysoký potenciál dlouhodobého zhodnocení

reprezentativní charakter nemovitosti

Ráda Vás celou nemovitostí provedu a představím jednotlivé

jednotky přímo na místě.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání

individuální prohlídky. Těším se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4400873
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	405 m <sup>2</sup>