

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4401197 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Exkluzivní, samostatně stojící, rodinný dům v malebné obci Šumná, nacházející se v okrese Znojmo. Tento výjimečný cihlový dům, situovaný na samostatném, kompletně oploceném pozemku o rozloze 802 m<sup>2</sup>, nabízí dokonalou kombinaci pohodlí, elegance a stylu. Dům s jednopodlažní konstrukcí poskytuje prostorné a vzdušné prostředí se zastavěnou plochou 178 m<sup>2</sup> a více než pět pokoji a tři koupelny, které jsou ideální pro komerční účely ke krátkodobému i dlouhodobému ubytování. Interiér nemovitosti byl pečlivě navržen tak, aby byl zachován vysoký standard kvalitního bydlení. Bezvadný stav objektu zajišťuje, že se do domu můžete ihned nastěhovat, aniž byste museli investovat do jakýchkoli oprav. Dům je vybaven moderním zařízením, které zlepší každý denní život. Veškeré nadstandardní vybavení zahrnuto v ceně. V domě doposud nikdo nebydlel, vše je tedy zcela nové a nepoužité.

1. podlaží o užitné ploše 150 m<sup>2</sup> nabízí následující dispozici:

- Zádvě 5.30 m<sup>2</sup>
- Hala 14.95 m<sup>2</sup>
- Galerie 9.90 m<sup>2</sup>
- Obývací pokoj 26.57 m<sup>2</sup>
- Kuchyně 13.59 m<sup>2</sup>
- Koupelna s WC 5.40 m<sup>2</sup>
- Koupelna s WC 5.27 m<sup>2</sup>
- Ložnice 12.90 m<sup>2</sup>
- Ložnice 10.80 m<sup>2</sup>
- Ložnice 11.88 m<sup>2</sup>
- Šatna
- Schodiště 3.00 m<sup>2</sup>
- Garáž 19.90 m<sup>2</sup>

V obývacím pokoji možnost vybudovat krbová kamna, k dispozici samostatný komín.

Dům je navíc z části podsklepen s plochou 50 m<sup>2</sup>. Tyto sklepní prostory rovněž prošly kompletní, důkladnou rekonstrukcí a umožní tak více než jen skladovací a technické využití. Prostory tvoří společenská místnost, samostatný pokoj, prostorná koupelna / prádelna se saunou, technická místnost s pračkou a sušičkou.

O pohodlí a praktičnost se starají všechny nezbytné inženýrské sítě - kanalizační přípojka, vodovodní přívod a plynofikace. Tyto prvky zaručí bezproblémový chod domácnosti a její energetickou efektivitu. Vytápění zajišťuje zcela nový plynový kotel Viessmann.

Umístění nemovitosti v klidné části obce Šumná poskytuje ideální zázemí pro ty, kteří hledají únik od shonu městského života. Okolí příroda a historické okolí Znojma skýtají široké možnosti k aktivnímu trávení volného času, od cyklistiky po turistiku.

Tento jedinečný rodinný dům je ideální volbou pro náročné kupující, kteří hledají nejen komfortní a stylové bydlení, ale i



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

**+420733679901**

Email:

**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,**

**621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**

exkluzivní životní styl v poklidné lokalitě. Národní park Podyjí hned za domem.

Vlastní garáž s dílnou a 5 parkovacích míst.

Za domem prostorné terasy a kolem celého domu nová dlažba.

Dom je ihned volný.

Možnost financování hypotékou

Obec Šumná se nachází na křižovatce silnic z Vranovské Vsi do Lesné a Znojma, do Vranova nad Dyjí a do Bítova. Leží obklopena lesy na okraji Národního parku Podyjí a v blízkosti Vranovské přehrady. Je východiskem do rekreační oblasti Vranovska a Bítovska. Ze Šumné vedou turistické cesty a stezky všemi směry.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401197
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	438319
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	802 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	178 m <sup>2</sup>