

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

14 950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4401941 Datum vydání: 04.05.2026

Lokalita:

P íbram

V historickém jádru m sta Sedlec-Pr ice, jehož historie sahá až do 12. století a je neodmysliteln spjata s rodem Vítkovc , nabízíme k prodeji jedine nou nemovitost, která spojuje atmosféru minulosti s možnostmi sou asného využití.

D m se nachází v m stské památkové zón , v míst , kde podle dostupných historických informací stávala tvrz Vítka z Pr ice. Genius loci tohoto místa je patrný na první pohled - klidná lokalita, historická zástavba a jedine ná atmosféra.

Nemovitost je evidována v katastru nemovitostí jako rodinný d m, což umož ũje bezproblémové financování hypote ní m úv rem. Prošla citlivou rekonstrukcí a je dnes využívána jako plnohodnotné rodinné bydlení s dispozicí 9+1. Zárove je však stavebn p ípravena a zkolaudována jako penzion, což nabízí mimo ádnou flexibilitu budoucího využití. D m je z v tší ásti podsklepený s p vodní funk ní studánkou. Prostory se p ímo vybízejí k vybudování stylového vinného sklípku.

Velkou výhodou je poloha nemovitosti. Pouhých n kolik minut jízdy se nachází ski areál Moníneck, nejm tší lyža ské st edisko ve st edních echách, které nabízí celoro ní využití - v zim lyžování, v lét turistiku, cyklistiku i další volno asové aktivity. Práv tato blízkost dává p ípadnému provozu penzionu jasnou ekonomickou logiku.

Nemovitost tak nabízí možnost rodinného bydlení, provozu penzionu nebo jejich kombinace, p ípadn realizaci vlastního podnikatelského zám ru.

Prohlídky se budou konat po p edchozí telefonické i písemné dohod .

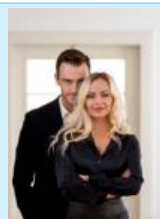
V p ípad více vážných zájemc si prodávající vyhrazuje právo vybrat nejm ýhodn ější nabídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ějm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401941
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	438716
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	340 m ²
Plocha pozemku:	545 m ²
Zastav ěná plocha:	178 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



V ěra Krulichová

Tel:

+420296240407

Email:

krulichovi.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz