K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): **4401941** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 950 000 Kč

Lokalita:
Příbram

V historickém jádru města Sedlec-Prčice, jehož historie sahá až do 12. století a je neodmyslitelně spjata s rodem Vítkovců, nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost, která spojuje atmosféru minulosti s možnostmi současného využití.

Dům se nachází v městské památkové zóně, v místě, kde podle dostupných historických informací stávala tvrz Vítka z Prčice. Genius loci tohoto místa je patrný na první pohled - klidná lokalita, historická zástavba a jedinečná atmosféra.

Nemovitost je evidována v katastru nemovitostí jako rodinný dům, což umožňuje bezproblémové financování hypotečním úvěrem. Prošla citlivou rekonstrukcí a je dnes využívána jako plnohodnotné rodinné bydlení s dispozicí 9+1. Zároveň je však stavebně připravena a zkolaudována jako penzion, což nabízí mimořádnou flexibilitu budoucího využití. Dům je z větší části podsklepený s původní funkční studánkou. Prostory se přímo vybízejí k vybudování stylového vinného sklípku.

Velkou výhodou je poloha nemovitosti. Pouhých několik minut jízdy se nachází ski areál Monínec, největší lyžařské středisko ve středních Čechách, které nabízí celoroční využití - v zimě lyžování, v létě turistiku, cyklistiku či další volnočasové aktivity. Právě tato blízkost dává případnému provozu penzionu jasnou ekonomickou logiku.

Nemovitost tak nabízí možnost rodinného bydlení, provozu penzionu nebo jejich kombinace, případně realizaci vlastního podnikatelského záměru.

Prohlídky se budou konat po předchozí telefonické či písemné dohodě.
V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401941
Inzerát vydán:	04.05.2026
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
ID zakázky v RK:	438716
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	340 m2
Plocha pozemku:	545 m2
Zastavěná plocha:	178 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Krulichová
Tel:
+420296240407
Email:
krulichovi.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz