

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4402179 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

19 800 000 K

Lokalita:

Prachatice

Nabízíme k prodeji výjimečný horský penzion "U Anděla". Stylový horský penzion v srdci Šumavy, na polosamotě u lesa, s kapacitou až

24 osob a zavedeným provozem.

Ideální kombinace soukromého užívání a stabilního investičního výnosu v jedné z nejžádanějších turistických lokalit.

Penzion „U Anděla“ v obci Zdíkov (740 m n. m.), umístěný na krásném pozemku o velikosti 3 400 m². Nemovitost nabízí klid, soukromí a celoroční využití.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI:

- polosamota na okraji lesa – maximální klid a soukromí
- zavedený a plně funkční penzion
- kapacita 20–24 osob (6 apartmánů)
- wellness (vírivka pro 6 osob)
- velká zahrada s relaxační zónou
- celoroční využití (léto i zima)

DISPOZICE A VYBAVENÍ:

Dominantou domu je velkorysá společenská místnost s krbem, plně vybavenou kuchyní a dýšacím koutkem.

Příjemný vstup vede na prostornou terasu a zahradu.

Zahrada nabízí:

- dýšací hřiště a pískoviště
 - ohniště s posezením
 - dostatek prostoru pro odpočinek i aktivity
- Součástí je také vírivka až pro 6 osob.

UBYTOVACÍ KAPACITA:

6 plně vybavených apartmánů (každý jako samostatná jednotka):

- Apartmán 1: 3 lůžka
- Apartmán 2: 5 lůžek
- Apartmán 3: 5 lůžek
- Apartmán 4: 2 lůžka
- Apartmán 5: 6 lůžek
- Apartmán 6: 6 lůžek

Každý apartmán disponuje:

- vlastní koupelnu (sprcha + WC)
- plně vybavenou kuchyni
- WiFi a TV
- lednici s mrazákem
- indukční vařič, konvice a toaleta

TECHNICKÉ INFORMACE:

- podlahové vytápění v celém objektu
- tepelné čerpadlo (úsporný provoz)
- krb ve společenské místnosti
- napojení na obecní vodovod a kanalizaci
- vytápěná lyžařna / kolárna



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Boakye-
Danquah**

Tel:

775603819

Email:

info@danqua.cz



DANQUA reality

Tel:

+420377970258

Adresa:

Poběžní 780/8, 301 00

Plzeň

Web:

www.danqua.cz

- prostorné parkovišt
- kompletní projektová dokumentace

Interiér je ešen v moderním horském stylu s d razem na p írodní materiály a vysoký komfort ubytování.

LOKALITA – ŠUMAVA:

- Skiareál Zadov (6 km) – sjezdovky, b žky, lyža ská škola
- turistika a cyklotrasy: Zadov, Kvilda, Modrava, Kašperské Hory
- Boubínský prales, Javorník, Svatobor
- koupání: Vimperk, Kvilda, Zdíkovec
- ryba ení, houba ení, p írodní zajímavosti

INVESTI NÍ POTENCIÁL:

- okamžitý výnos bez nutnosti dalších investic
- silná a stabilní poptávka po ubytování
- vhodné pro kombinaci podnikání a vlastního užívání

ZÁV R:

Výjime ná nemovitost v atraktivní lokalit Šumavy, která nabízí klid, p írodu i zajímavý investi ní potenciál.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4402179
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	798
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	412 m2
Podlahová plocha:	3400 m2
Plocha pozemku:	3400 m2
Zastav ná plocha:	206 m2