

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4402880 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

17 654 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost v obci Schladming, která představuje výjimečnou investiční příležitost. Tento patrový cihlový objekt se dvěma podlažními o užité ploše 184 m² je ve velmi dobrém stavu a nabízí široké možnosti využití, což jej činí ideálním pro investory hledající návratnost investice. Nemovitost je vybavena veškerým potřebným komfortem, což z ní činí skvělé ubytování pro turisty i dlouhodobé nájemníky. Její umístění v oblíbené lyžařské a turistické destinaci zajišťuje nejen stálý příjem z pronájmu, ale také potenciál pro růst hodnoty nemovitosti v čase. Vzhledem k blízkosti horských svahů a turistických atrakcí je nájemní poptávka po takovýchto ubytovacích jednotkách stabilně vysoká, což je pro investory klíčové. Další výhodou této nemovitosti je připojení na kanalizaci a využití moderního zdroje topení – tepelného čerpadla, což zajišťuje nízké náklady na provoz. V kombinaci s možností modernizace a rozšíření objektu mohou investoři vytvořit maximum ze svého vkladu. Poloha objektu je jedním z jeho nejvýznamnějších trumfů. Obec Schladming se nachází v malebné krajině a je atraktivní destinací po celý rok, což zaručuje stálý přísun turistů, nebo v zimních měsících láká milovníky lyžování a v letních obdobích vynavá lásku horské turistiky a cykloturistiky. Tato nemovitost nabízí nejen příležitost k zisku z pronájmu, ale také možnost využití pro osobní rekreaci a víkendové pobyty. Pro investory hledající vysokou návratnost investice a stabilní příjem je tento objekt ideální volbou. Provize Remax je 10 procent z kupní ceny včetně kupních smluv, zápisu do katastru, vyřízení hypotéčního úvěru je samozřejmostí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4402880
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	438944
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	184 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Havlíček

Tel:

+420777740770

Email:

josef.havlicek@re-max.cz

RE/MAX Active Broker

Tel:

371 120 180

Adresa:

**náměstí Republiky 751,
347 01 Tachov**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker