K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): **4403213** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 400 000 Kč

Lokalita:
Strakonice

Nabízíme k prodeji penzion s restaurací v malebné obci Buzice, situované v atraktivní lokalitě jižních Čech nedaleko města Blatná. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost pro podnikání v oblasti ubytování, gastronomie, rekreace či agroturistiky.
Penzion byl původně vystavěn kolem roku 1890 a v roce 2016 prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Objekt nabízí užitnou plochu 398 m2, zastavěná plocha činí 296 m2 a stojí na pozemku o výměře 644 m2.
Dispozice objektu
V přízemí se nachází:
•restaurace s barem,
•profesionální kuchyně,
•hygienické zázemí pro hosty i personál,
•technické a skladové prostory.
V podkroví je vybudováno:
•6 samostatných apartmánů,
•společenská místnost,
•společná kuchyňka,
•skladové prostory.
Každý apartmán disponuje vlastní koupelnou, což zajišťuje komfortní ubytování pro hosty.
Technické informace
•ústřední vytápění pomocí tepelného čerpadla,
•ohřev vody zajišťují solární kolektory a elektrický bojler,
•rekonstrukce dokončena v roce 2016.
•zdrojem vody je vrtaná studna
•odkanalizování je řešeno septikem
•možnost napojení na obecní vodovod i obecní kanalizaci
Penzion je přibližně dva roky mimo provoz, proto nemusí být technický stav některého vybavení stoprocentní a může vyžadovat částečnou revitalizaci či servis.
Součástí prodeje jsou také pozemky
K nemovitosti náleží další 4 pozemky vedené v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost o celkové výměře 19 007 m2.
•Tři pozemky jsou aktuálně obhospodařované.
•U jednoho pozemku o výměře 138 m2 se prodává spoluvlastnický podíl ve výši 5/6.
Na těchto pozemcích se nachází:
•6 rekreačních chatek pro 2 osoby,
•přístřešek pro koně.
Areál tak nabízí široké možnosti využití – například pro rekreační areál, jezdeckou turistiku, firemní akce, svatby, školení nebo rodinnou rekreaci.
Lokalita
Obec Buzice se nachází v klidné části jihočeského regionu:
•Blatná – 5 km
•Strakonice – 19 km
•Písek – 20 km
Okolní krajina nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, rekreaci i venkovský turismus.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Krista
Tel:
+420739500501
Email:
pavel.krista@re-max.cz

RE/MAX One
Tel:
739500510
Adresa:
Pražská 223, 390 01 Tábor
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-one

ID inzerátu ESO:	4403213
Inzerát vydán:	07.05.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	439073
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	398 m2
Plocha pozemku:	19651 m2
Zastavěná plocha:	296 m2