K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): **4403303** Datum vydání: **21.09.2026**

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:
Žďár nad Sázavou

Naše společnost Vám zprostředkuje prodej velice zajímavé investiční nemovitosti v obci Skorotice - Chlébské.
Na pozemku o celkové výměře 1 216 m2 se nachází dvě samostatné budovy:

1) Bývalé rekreační zařízení
Třípodlažní objekt se zastavěnou plochou cca 360 m2 a celkovou plochou cca 750 m2 je vyklizen, byla odbourána stará přístavba s kotelnou a technickou části a je připraven k rekonstrukci. K objektu je vydané platné stavební povolení a zpracovaná projektová dokumentace na přestavbu na penzion.
Projekt aktuálně počítá s:
velkým apartmánem (přes 140 m2) pro 8–12 osob
multifunkčním sálem o ploše 125 m2
vinným sklepem v suterénu (přes 60 m2)
Zásadní výhodou je možnost dalšího rozšíření ubytovací kapacity — ve 2. nadzemním podlaží lze na ploše přes 270 m2 vybudovat 5–10 pokojů dle záměru investora.

2) Rodinný dům (4+kk, 2 NP)
Samostatně stojící dům se zastavěnou plochou 168 m2 (vnitřní plochy: apartmán 4kk 113m2 + terasa, technická část 97m2) prošel rekonstrukcí (nové: příčky, střecha, rozvody vody, odpadů a elektřiny, okna, klimatizace, topní infra-panely), která je před dokončením a je možné ho v krátké době dokončit dle vlastního standardu a začít využívat. Dům je ideální jako bydlení majitele, správce areálu nebo jako samostatná ubytovací jednotka.

Na pozemku je vytvořena nová vodovodní šachta a přípojka do RD, kanalizace je zde dešťová + jímka 160 m3.
Nový přívod elektřiny je zaveden do RD (nové rozvody), přípojka plynu je ve velké budově
do objektu je bezproblémový příjezd pro osobní i nákladní vozy.
Pozemek nabízí kombinaci zpevněných ploch a zeleně (cca 60/40), vhodnou pro parkování, venkovní zázemí i relaxační zónu.
Nemovitost je vhodná pro realizaci penzionu, apartmánového domu, retreat centra, firemního zázemí či kombinovaného ubytovacího projektu.
Nemovitost představuje ideální příležitost pro investora hledajícího projekt s rychlým startem a potenciálem růstu.

Investiční potenciál:
Díky kombinaci ubytovací kapacity, multifunkčního sálu a možnosti dalšího rozšíření nabízí nemovitost zajímavý výnosový potenciál.
Projekt umožňuje zahájit provoz v menším rozsahu (apartmán + akce v sále) a postupně rozšiřovat kapacitu o další pokoje ve 2. nadzemním podlaží.
I při konzervativním scénáři provozu (krátkodobé pobyty, víkendové akce, firemní pronájmy) lze po dokončení projektu dosáhnout zajímavého ročního obratu. Konkrétní ekonomika závisí na standardu rekonstrukce, způsobu provozu a obsazenosti, detailní podklady a projektová dokumentace jsou k dispozici k nahlédnutí.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Mejzlík
Tel:
+420 603 172 148
Email:
mejzlik@j-mreality.cz

Josef Mejzlík
Tel:

Adresa:
Pražská 375/29, 67401 Třebíč
Web:
www.j-mreality.cz

Výnosovou stránku projektu dále zlepšuje současný pronájem neobytné části podkroví pro anténu spoločnosti Cetin.
V těsné blízkosti nabízeného objektu je velké veřejné parkoviště pro více než 20 aut, další auta je možné zaparkovat před budovou a také samozřejmě možné parkování jak osobních tak nákladních automobilů uvnitř areálu.
Obrovský potenciál nabízí také blízké okolí:
Přírodní rezervace Údolí Chlébského potoka - 1 km
Naše louka (ohniště, výhled, posezení) - 1,1 km
Salmofarm (rekreační rybolov a prodej ryb) - 2 km
Nedvědice (obchod, restaurace, pekárna, cukrárna, vlak) - 3 km
Hrad Pernštejn - 3,5 km
Skiareál Hodonín u Kunštátu - 6,5 km
Bystřice nad Pernštejnem (bazén, zábavní park …) - 13 km
Dolní Rožinka (koupací lom, Strašidelný zámek) - 15 km
Areál Šikland, westernové městečko - 20 km
Ski / Cyklo Trail areál Nové Město na Moravě - 30 km
D1 (Exit Velká Bíteš) - 35 km
Žďár nad Sázavou (zámek, sportovní areál) - 39 km
Brno centrum - 45 km
Golf: Kaskáda Brno - 32km, Kořenec - 43 km, Svratka - 49 km

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat a v případě zájmu Vás rád objektem provedu.
Nabízíme také možnost výhodného řešení nákupu formou hypotéky.
Současný stav rodinného domu je možné prohlédnout na virtuální prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4403303
Inzerát vydán:	07.05.2026
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	1090 m2
Plocha pozemku:	1216 m2