

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4403720 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

25 740 000 K

Lokalita:

Na prodeje bytný a komer ní objekt ve Wagrainu! Žijte a pracujte v srdci Wagrainu – vzácná p íležitost s alpským šarmem
V pulzujícím centru Wagrainu se tato výjime ná obytná a komer ní budova prezentuje jako dokonalá symbióza životního stylu, návratnosti investic a všestranných možností využití. Tato nemovitost, zasazená do p sobivé horské scenérie a obklopená infrastrukturou jedné z nejoblíben ějších celoro ních destinací v Rakousku, nabízí skute nou hodnotu za vzácnost.

Místo, které inspiruje – pro hosty, zákazníky i obyvatele. Modernizované komer ní prostory v p ízemí kombinují stylovou atmosféru s funk ní dokonalostí. Vysoce kvalitní materiály, promyšlený design a p íjemná atmosféra vytvá ejí ideální prost edí pro restauraci nebo jedine ný obchodní koncept. Uvnit najdete okouzující prost edí s p íbližn ě 30 místy k sezení, zatímco potenciální terasa nabízí další prostor pro p íbližn ě 20 host venku – skute ný vrchol v centrální lokalit ě. Bydlení s výhledem a p íjemnou atmosférou. V horních patrech se rozkládají dva atraktivní apartmány, které se vyzna ují sv tlostí, teplými materiály a harmonickým uspo řádáním. Prostorné obytné prostory, otev ené kuchyn ě a útulné ložnice vytvá ejí domov, který nabízí klid i vysokou kvalitu života. Slunná terasa nabízí nádherný výhled na okolní horskou krajinu – denní panorama, které inspiruje. Solidní konstrukce, pr b žn ě udržovaná. Nemovitost je ve výborném celkovém stavu a je pr b žn ě udržována. Modernizované p ízemí (2022) umož ňuje okamžité nasazení bez dalších investic. Provize Remax je 10 procent z kupní ceny v etn ě kupních smluv a zápisu do katastru.

Výborná lokalita s celoro ním potenciálem
Wagrain je jednou z nejvyhledávan ějších destinací v Salcbursku – jak v zim ě, tak v lét ě. Blížkost horských lanovek, restaurací, nákupních center a infrastruktury ěn ě tuto lokalitu obzvlášt atraktivní – pro provozovatele, hosty i obyvatele.

Záv r: Nemovitost s charakterem, šarmem a budoucností
A už se jedná o kombinaci bydlení a práce, vysoce výnosnou investici nebo vášnivý projekt na výborném míst ě – tato víceú elová budova vám nabízí všechny možnosti.

Požadavek na primární bydlení. Zm ěna územního plánu pro turistické využití je možná.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Havlí ek

Tel:

+420777740770

Email:

josef.havlicek@re-max.cz

RE/MAX Active Broker

Tel:

371 120 180

Adresa:

nám stí Republiky 751,

347 01 Tachov

Web:

reality.remax-czech.cz/re-

max-active-broker

ID inzerátu ESO:	4403720
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	439263
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	150 m ²
Zastav ná plocha:	965 m ²