

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

10 987 000 K

íslo inzerátu (ID): 4404532 Datum vydání: 03.06.2026

Lokalita:
Praha 10

V exkluzivním zastoupení majitel nabízíme k prodeji velmi zajímavý byt v pražských Vršovicích.

Byt je díky své poloze velmi tichý a příjemný - okna jsou orientována do ulice (ul. Bulharská je klidná, tichá ulice) a do vnitrobloku se zelení.

Mimo ádnost této nabídky spoívá v tom, že nyní je byt využíván jako byt 3kk a garsonka.

Byt má samostatné dva vstupy z chodby domu, dva samostatné místnosti a zároveň jsou tyto dva byty odděleny pevnými vstupními dveřmi a předními - soukromí je tedy zajištěno.

Variabilní lze předlat na např.:

1) jeden byt o dispozici 4kk o výměře 94 m² s dispozicí obývací pokoj s kuchyňským koutem, 3 ložnice, 1 koupelna s toaletou a 1 koupelna plus 1 toaleta samostatně.

2) využití na dva byty 2kk

3) využití na jeden byt 3kk a jeden byt garsoniera (současný stav)

V prohlášení vlastníka je byt zapsán jako jeden byt o výměře 95,5 m² (byt 94,8 m² + sklep 1,15 m²).

K bytu dále patří spoluvlastnický podíl na další jednotce v domě (ateliér o výměře 60m²) - roční výnos cca 10tis. Kč se převádí do fondu oprav.

Můžete tak užívat celý byt, případně garsonku pronajmout nebo využívat pro návštěvy, rodinu apod.

Byt se nachází v žádané části pražských Vršovic s veškerou občanskou vybaveností okolí (nákupní centrum Eden, obchody, restaurace v blízkém okolí). Sportovní využití - koupaliště a plavecký stadion Slavia. Volný čas lze trávit v krásném parku Gröbovka (Havlíkovy sady), v Heroldových sadech, velmi příjemné je i Náměstí Sv. Věcha plné zeleně.

PENB D.

Rádi vám poskytneme další informace.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404532
Inzerát vydán:	15.05.2026
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	439658
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	95 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hofmann

Tel:

+420605246386

Email:

martin.hofmann@re-max.cz

RE/MAX Art

Tel:

+420605246386

Adresa:

Vinohradská 2396/184, 130

00 Praha 3 - Vinohrady

Web:

www.remamaxart.cz