

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4407249 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 974 223 K**

Lokalita:

## Šumperk

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme apartmán 2+kk o velikosti 40,3 m<sup>2</sup> moderního typu pro náročné rekreaty, kteří vyžadují veškeré výhody soukromého bydlení v kombinaci s možnostmi hromadné rekreace. Apartmán se nachází ve 1.NP v hlavní budově, která je součástí rekreačního resortu. K dispozici také apartmány 1+kk a 3+kk.

V apartmánu najdeme předstí, pokoj s kuchyňským koutem ze kterého se vchází do vedlejšího pokoje, který slouží jako ložnice. Oba pokoje jsou spojeny velkou terasou. Z předstí se také dostaneme do koupelny s toaletou a sprchovým koutem. Před budovou bude velká parkovací plocha s prvky zeleně a 6 dobíjecími stanicemi pro elektromobily.

Apartmán je dodáván na klíč s kompletním vybavením, jak je vidět na vizualizacích. Provedení interiéru bude dokončeno ve smluvně podložených standardech. Samostatně stojící hlavní budova je součástí developerského projektu investičního rekreačního resortu, který se skládá ze čtyř samostatně stojících objektů. Resort tvoří tři samostatně stojící chatky a hlavní budova s 19 ubytovacími jednotkami. Pokud si říkáte, že nebudete mít čas apartmán využívat po celý rok, můžete si apartmán pořídit jako investiční rekreační objekt, který je možno svěřit do správy správci, který Vám zajistí trvalý výnos z jeho pronájmu po celý rok. Předpokládané zhodnocení investice je od 3,41% - 8,68%, podle obsazenosti apartmánu. Momentálně je celý projekt téměř před dokončením a developer poskytuje na vybrané apartmány 10% slevu, proto neváhejte a domluvte si se mnou prohlídku zbývajících apartmánů.

Celý resort se nachází v obci Loučná nad Desnou, kde dnes žije cca 1500 stálých obyvatel. K občanské vybavenosti patří ZŠ a MŠ, praktický lékař, pošta, knihovna, lékárna, vešná sportoviště jako minigolf, skatepark, dále pak dětské hřiště, bikepark, parkovací stanice, nabíjecí stanice pro elektromobily, mnohé restaurace a kavárny, kulturní zázemí atd.

Přibližně 300 metrů od resortu se nachází Ski centrum OÁZA, za 5 minut jízdy autem se dostanete do většího Ski areálu Kouty s nejdelší sjezdovkou na Moravě, dále pak do SKI areálu na Ervenohorském sedle.

Z Loučny také můžete vyrazit pěšky, na bicyklu nebo na kole na spoustu turistických výletů, třeba na Dlouhé stráně, Praděd, Šerák, nebo Karlovy Studánky.

Momentálně se dokončují stavební práce a apartmán bude připraven k užívání od 1.7.2026. K prodeji máme také apartmány o dispozici od 1+kk až po 3+kk nebo chaty 4+kk. S financováním Vám určitě pomůže náš finanční specialista. Velice rád Vás osobně vezmu na prohlídku, na které Vám poskytnu veškeré podrobné informace a věřím, že Vás tato nabídka zaujme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martin Klíma**

Tel:

**+420 595 021 074**

Email:

**klíma@4.ietreality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**

ID inzerátu ESO: 4407249

Inzerát vydán: 02.06.2026

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	28 m2
Podlahová plocha:	29 m2