K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): **4407524** Datum vydání: **08.09.2026**

Cena za nemovitost:

3 190 000 Kč

Lokalita:
Břeclav

Hledáte prostor, který kombinuje vlastní relaxaci, klid a jistotu stabilního výnosu? Pokud ano, nabízíme vám ke koupi rekreační apartmány o dispozici 1+kk o velikostech od 19,1 m2 do 22,2 m2, situované v uzavřeném a kompletně oploceném areálu bývalého vinařství na adrese Hlavní 555. Areál disponuje dvěma samostatnými vstupy z ulic Hlavní a Kostelní, což zajišťuje absolutní soukromí a bezpečí. Tyto apartmány jsou ideální volbou pro vlastní rodinnou rekreaci, milovníky Pálavy i jako bezstarostná investice na krátkodobý pronájem v jedné z nejžádanějších lokalit jižní Moravy.

Jsou po kompletní generální rekonstrukci v moderním stylu:
- nové podlahy, moderní hotová koupelna a kompletní příprava pro instalaci kuchyňské linky.
- interiér je laděn do nadčasového, čistého designu v tónu toskánského písku, který dokonale podtrhuje rekreační atmosféru celého místa.
- každá jednotka má zajištěno vlastní samostatné vytápění, dostatek denního světla a přístup z kryté pavlače.
- rekonstrukce je navržena tak, abyste po předání nemuseli řešit žádné stavební starosti a mohli ihned začít prostor plně využívat.

Součástí nemovitosti mohou být také uzamykatelné úložné prostory v areálu, které jsou ideální pro bezpečné uskladnění kol a dalšího sportovního vybavení. K dispozici jsou tři menší komory o velikosti cca 2,2 m2 za 80 000 Kč a jedna větší komora o velikosti 10 m2 za cenu 120 000 Kč.

V rámci projektu je k dispozici celkem 16 parkovacích míst rozdělených podle příjezdu: 5 míst ve spodní části z ulice Hlavní a 11 míst ve vrchní části z ulice Kostelní. Cena parkovacího stání činí 300 000 Kč.

Jedinečné zázemí uzavřeného areálu:
- součástí komplexu je velký společný venkovní bazén, jehož provoz a údržbu kompletně zajišťuje externí správa, vy se o nic nestaráte.
- rezidenti mají plný přístup na pravidelně udržovanou společnou zahradu s dětskými prolézačkami, grilem a venkovním posezením.
- původní stavba z druhé poloviny 90. let nyní dostává zcela nový kabát i moderní standardy, přičemž dokončení celé rekonstrukce je naplánováno na konec června.

Bezstarostný model pro krátkodobý pronájem:
- v případě investičního využití lze úklid a kompletní přípravu apartmánu svěřit místní paní pokojské, která se o areál spolehlivě stará už dlouhá léta.
- alternativně můžete celý proces pronájmu předat specializované správcovské firmě, která zajistí inzerci, komunikaci s hosty i organizaci pobytů na klíč.

Rychlý prodej a individuální podmínky:
- prodej probíhá přímo do osobního vlastnictví bez složitých









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Rábl
Tel:
+420 603774237
Email:
martin@realityjinak.eu

Reality jinak, s.r.o.
Tel:
+420 776 483 448
Adresa:
Pekařská 13, 602 00 Brno
Web:
www.realityjinak.eu

mezikroků, což zaručuje rychlé a transparentní vyřízení celé transakce.
- nemovitost je ideální pro financování z vlastních zdrojů i prostřednictvím hypotečního úvěru.
- v případě zájmu o koupi více jednotek najednou do investičního portfolia jsme připraveni k osobnímu jednání o individuálních a zvýhodněných cenových podmínkách.

Cenové varianty apartmánů:
- apartmán 1+kk o velikosti 19,1 m2 za cenu 2 990 000 Kč (vhodné až pro 3 osoby)

- apartmán 1+kk o velikosti 21,0 m2 za cenu 3 190 000 Kč (vhodné až pro 3 osoby)

- apartmán 1+kk o velikosti 22,2 m2 za cenu 3 290 000 Kč (vhodné až pro 3 osoby)

Prestižní lokalita s výjimečnou atmosférou, kdy Dolní Dunajovice je vyhledávané srdce jižní Moravy, obklopené vinicemi a tradičními vinnými sklepy.
V bezprostřední blízkosti CHKO Pálava, Novomlýnských nádrží, historického Mikulova a oblíbených cyklostezek. Lokalita s obrovským turistickým tahem, která zajišťuje perfektní celoroční využití pro cykloturistiku, vinařskou turistiku i letní relaxaci.

Tento apartmán není jen nemovitost. Je to příležitost vlastnit kousek klidu na jižní Moravě s okamžitým spuštěním provozu už pro letošní letní sezónu.

Neváhejte mě kontaktovat, rád vás celým areálem osobně provedu a poskytnu detailní informace.

ID inzerátu ESO:	4407524
Inzerát aktualizován:	08.09.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	22 m2