K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): **4408391** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 480 000 Kč

Lokalita:
Český Krumlov

Nabízíme k prodeji samostatně stojící stavbu pro rodinnou rekreaci v atraktivní lokalitě Lipenska, v obci Pernek. Nemovitost je v současnosti využívána pro krátkodobé ubytování a na platformě Booking dlouhodobě dosahuje hodnocení 9,5, což svědčí o pozitivní zkušenosti hostů i atraktivitě nemovitosti pro rekreační pobyty.

Objekt disponuje dvěma nadzemními podlažími s celkovou užitnou plochou 121 m2. Přehled dispozice jednotlivých podlaží je součástí půdorysů v inzerci.

Kamenný dům je v průběžně udržovaném stavu. Přibližně před 15 lety byla provedena oprava krovu včetně nové střešní krytiny. Půdní prostor je zateplen skelnou vatou.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod. Odpady jsou svedeny přes septik do kanalizace. Rozvody vody a odpadů jsou provedeny v plastu, elektroinstalace je částečně v mědi a částečně v hliníku. Vytápění je řešeno lokálními kachlovými kamny v jednotlivých místnostech.

Součástí prodeje je samostatně evidovaná stavba pro rodinnou rekreaci. Podrobnosti k pozemkovému uspořádání budou zájemcům poskytnuty při osobním jednání. Parkování je možné přímo před objektem.

Velkou výhodou je poloha v blízkosti lipenské přehrady, která je vzdálena přibližně 20 minut pěší chůzí. Oblast nabízí celoroční rekreační využití – turistiku, cyklostezky, vodní sporty i zimní aktivity v okolí Lipna.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreaci, tak pro pokračování v současném využití formou krátkodobých pronájmů.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.















ID inzerátu ESO:	4408391
Inzerát vydán:	09.06.2026
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
ID zakázky v RK:	441256
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	121 m2
Plocha pozemku:	92 m2
Zastavěná plocha:	88 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Hawelka
Tel:
+420606512862
Email:
david.hawelka@re-max.cz

RE/MAX Profil
Tel:
388 320 670
Adresa:
Vodňanská 36, 383 01 Prachatice
Web:
www.re-max.cz/profil