

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

5 480 000 K

číslo inzerátu (ID): 4408391 Datum vydání: 09.06.2026

 Lokalita:
eský Krumlov

Nabízíme k prodeji samostatně stojící stavbu pro rodinnou rekreaci v atraktivní lokalitě Lipenska, v obci Pernek. Nemovitost je v současnosti využívána pro krátkodobé ubytování a na platformě Booking dlouhodobě dosahuje hodnocení 9,4, což svědčí o pozitivní zkušenosti hostů i atraktivitě nemovitosti pro rekreační pobyty.

Objekt disponuje dvěma nadzemními podlažními s celkovou užžitnou plochou 121 m². Pěhled dispozice jednotlivých podlaží je součástí p dorysů v inzeraci.

Kamenný d m je v pr b žn udržovaném stavu. P ibližn p ed 15 lety byla provedena oprava krovu v etn nové stěšní krytiny. P dní prostor je zateplen skelnou vatou.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod. Odpady jsou svedeny p es septik do kanalizace. Rozvody vody a odpad jsou provedeny v plastu, elektroinstalace je áste n v m di a áste n v hliníku. Vytáp ní je ešeno lokálními kachlovými kamny v jednotlivých místnostech.

Sou částí prodeje je samostatně evidovaná stavba pro rodinnou rekreaci. Podrobnosti k pozemkovému uspořádkání budou zájemc m poskytnuty p i osobním jednání. Parkování je možné p ímo p ed objektem.

Velkou výhodou je poloha v blízkosti lipenské p ehrady, která je vzdálena p ibližn 20 minut p ší ch zí. Oblast nabízí celoro ní rekrea ní využití – turistiku, cyklostezky, vodní sporty i zimní aktivity v okolí Lipna.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreaci, tak pro pokračování v sou asném využití formou krátkodobých pronájmů.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte m kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408391
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	441256
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	121 m ²
Plocha pozemku:	92 m ²
Zastav ná plocha:	88 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


David Hawelka

Tel:

+420606512862

Email:

david.hawelka@re-max.cz
RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vod anská 36, 383 01
Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil