

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4408423 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

9 980 000 K

Lokalita:

eský Krumlov

Nabízíme k prodeji soubor nemovitostí v oblasti Lipenska, v obci Pernek, tvořící uzavřený celek s obytnou částí, hospodářskými stavbami, dílnou, stodolou, dvorem a zahradou. Součástí nabídky je také samostatně evidovaná stavba pro rodinnou rekreaci, aktuálně využívaná pro krátkodobé ubytování, která na platformě Booking dlouhodobě dosahuje hodnocení 9,4.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající kombinaci již fungujícího krátkodobého ubytování a prostoru s výrazným potenciálem dalšího rozvoje. Díky stávajícímu využití části areálu může budoucí majitel objekt využít ihned a další úpravy realizovat postupně dle vlastních představ.

Celková výměra pozemků činí 1 642 m², přičemž zastavěná plocha tvoří přibližně 480 m². Jednotlivé budovy společně vytvářejí uzavřený dvůr s venkovním posezením, na který navazuje zahrada s přístupem také ze zadní části pozemku.

Hlavní obytná budova (p. 19):

Obytná část domu nabízí v součinnosti užitnou plochu cca 64,4 m² v přízemí. Dominantou obytné části je hlavní světlice s kuchyňským, jídelním a obytným prostorem, ve které se nachází tradiční venkovská pec s možností ležení, podtrhující autentický charakter nemovitosti. Součástí přízemí je dále koupelna připravená k dokončení a další místnost vhodná k úpravě například jako samostatný pokoj.

Velký potenciál nabízí přízemní prostor o výměře přibližně 91 m², který umožní významné rozšíření obytné části dle potřeb budoucího majitele.

Na obytnou budovu navazuje dílna o ploše cca 53,5 m² se samostatným vstupem, dále hospodářské budovy o celkové ploše přibližně 73 m² a stodola o velikosti cca 60 m². Nad jednotlivými objekty se nachází další rozsáhlé podkrovní prostory vhodné pro budoucí využití.

Technicky jsou objekty vybaveny rozvody vody a odpadů v plastu, elektroinstalací v mědi a obytná část domu disponuje okny osazenými dřevěnými dveřmi.

Samostatný rekreační objekt s. ev.:

Součástí prodeje je také samostatně stojící stavba pro rodinnou rekreaci o užité ploše 121 m², která je v současnosti využívána pro krátkodobé ubytování. Objekt je v průběžně udržovaném stavu a na platformě Booking dlouhodobě dosahuje hodnocení 9,4, což svědčí o jeho oblíbenosti mezi hosty a zavedeném způsobu využití.

Lipenská příehrada je dostupná přibližně 20 minut příjezdem a lokalita nabízí celoroční rekreační vyžití – turistiku, cyklostezky, vodní sporty i zimní aktivity.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Hawelka

Tel:

+420606512862

Email:

david.hawelka@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachovice

Web:

www.re-max.cz/profil

Nemovitost může sloužit jako rekreační areál, kombinace bydlení a podnikání, vícegenerační zázemí nebo projekt postupné rekonstrukce s využitím stávajícího potenciálu objektu.

Pokud vás nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408423
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	441633
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	185 m ²
Plocha pozemku:	1642 m ²