

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**8 900 000 K**

islo inzerátu (ID): 4408979 Datum vydání: 13.06.2026

Lokalita:  
**Jindřich v Hradec**

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji krásná a prakticky zrekonstruovaná domo o velikosti 7+kk o celkové výměře 1170 m<sup>2</sup> a obytné ploše 180 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu: V 1. NP se nachází prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelním koutem, odpadní zimní zahrada, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, spíž a technická místnost. 2. NP (podkroví) disponuje třemi pokoji, samostatným WC a technickou místností. V suterénu se nachází dvě prostorné garáže, z nichž jedna disponuje montážní jámou, letní kuchyní, prádelna s vanou, samostatné WC, kotelna a další 2 místnosti užívané jako úložné prostory.

Domo byl vystavěn v roce 1990. První rekonstrukce proběhla kolem roku 2012 a spočívala především ve výměně dřevěných oken za plastová, výměně rozvodu vody, odpadu a elektroinstalace a zateplení pláště domu. Druhá probíhala v letech 2018 - 2023 a spočívala ve výměně střešní krytiny, rekonstrukce kuchyně, položení nových podlahových krytin a vybudování bazénu se slanou vodou, protiproudem a tepelným čerpadlem pro jeho vyhřívání. Vytápění řešeno centrálním ústředním topením s kotlem na plyn, nebo krbovými kamny s výměníkem vody. V koupelně a zimní zahradě je navíc dispozici podlahové topení. Odpad napojen na vešnou kanalizaci. Voda využívána z vodovodního řádu.

Nemovitost se nachází na okraji malé klidné obce Bílkov, obklopené zelenou krajinou, ve které je mnoho lesů, rybníků a luk a vzdálené 3 km od města Dačice, obce s rozšířenou působností. Dačice, které leží na hranicích a Moravy, ve vzdálenosti 13 km od Rakouska, disponují kompletní občanskou vybaveností. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4408979             |
| Inzerát vydán:        | 12.06.2026          |
| Inzerát aktualizován: | 13.06.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 441903              |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Po rekonstrukci     |
| Užitná plocha:        | 300 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 1170 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 685 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 150 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

Tel:

**+420602827413**

Email:

**arnost.hamrle@re-max.cz****RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01****Prachatice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**