

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4410057 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

25 500 000 K

Lokalita:

D ěn

Hotel Hawel ve H ensku p edstavuje zajímavou p ěležitost pro investora, který nehledá pouze nemovitost s vizí, ale hotový hotelový objekt, na jehož p edchozí provoz lze okamžit ě navázat.

Historický hotel z roku 1901 je v jedné z nejvýznamn ějších turistických lokalit ěské republiky. H ensko je p ırozenou vstupní branou do ěského a Saského Švýcarska a dlouhodob ě pat ěí mezi nejvyhledávan ější cíle. V okolí se nachází Prav ěcká brána, prāv otev ěné Sout sky Kamenice, Labský ka on, vyhlídka Belveder, skalní most Bastei i další atraktivní místa.

Hotel má ty i podlaží a celkovou podlahovou plochu p ěbližn ě 832 m². V roce 2013 prošel kompletní rekonstrukcí a prodává se v etn ě za ízení. Díky zachované infrastruktu e, technickému zázemí m ěže nový majitel navázat na p edchozí hotelový a po úprav kuchy ské ástí i gastronomický provoz.

Ubytovací ást nabízí 11 stylov ě za ízených pokoj ů s kapacitou 21 l ěek. Každý pokoj má vlastní charakter a atmosféru, kterou dopl ůuje kvalitní mahagonový nábytek, tapety, dekorace a celkov ě elegantní pojetí interiéru. K dispozici je také 5 menších podkrovních pokoj ů s kapacitou až 10 l ěek, využitelných nap ěklad pro personál.

V ýznamnou sou ástí objektu je prostorný byt o dispozici 4+1 a vým ě p ěbližn ě 160 m². Nabízí dv ložnice, obývací pokoj, kuchyni, pracovnu, komory, šatnu, dv koupelny s toaletou, další samostatné WC, balkon a velkou terasu. Byt je klimatizovaný a m ěže sloužit jako bydlení majitele, ěi luxusní apartmán. Na byt navazuje samostatná pracovna, která lze také využít jako prostor pro rozší ění hotelov ě capacity.

V p ězemí se nachází restaurace s kapacitou 52 míst a navazující vytáp ěná zimní zahrada s dalšími 34 místy. Restaurace je za ízena v osobit ěm stylu s využitím exotick ěho teakov ěho d ěva, dobov ěho nábytku a dekorací. Zimní zahrada má otevíratelnou st ěchu a nabízí tak p ějemné posezení s výhledem na skálu, do které je hotel zasazen.

Gastronomick ě zázemí je p ěpraven ě pro obnovení provozu. V kuchyni jsou zachovány pot ebn ě rozvody, odpady, odtahy i technick ě ešení. Nový majitel tak m ěže kuchy dovybavit podle vlastního konceptu, a už p ějde o hotelovou restauraci, snídan ě pro hosty nebo zážitkovou gastronomii.

Technick ě ešení hotelu zahrnuje rozvody vody, elekt iny a vzduchotechniky, elektrick ě vytáp ění napojen ě na úst ední systém s regulací po jednotlivých pokojích, oh ev vody pomocí šesti bojler ů o objemu 300 litr ů, kamerový systém, zabezpe ovací systém, hudební systém, satelitní internet a napojení na obecní kanalizaci. Plyn není zaveden. K hotelu náleží 10 parkovacích míst na vlastním pozemku a v bezprost edním okolí jsou také obecní parkovací plochy.

Hotel Hawel nabízí široké možnosti využití od stylov ěho hotelu s restaurací p es butikov ě ubytování, rodinný podnik, zážitkový hotel, apartmánový koncept až po místo pro firemní pobyty nebo menší



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa říkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

eventy. Díky poloze, technickému stavu, zachovanému vybavení a silné turistické lokalitě jde o nemovitost připravenou k okamžitému obnovení provozu.

Pro více informací jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4410057
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	20771
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	832 m ²
Plocha pozemku:	506 m ²