K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): **4410057** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

25 500 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Hotel Hawel ve Hřensku představuje zajímavou příležitost pro investora, který nehledá pouze nemovitost s vizí, ale hotový hotelový objekt, na jehož předchozí provoz lze okamžitě navázat.

Historický hotel z roku 1901 je v jedné z nejvýznamnějších turistických lokalit České republiky. Hřensko je přirozenou vstupní branou do Českého a Saského Švýcarska a dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější cíle. V okolí se nachází Pravčická brána, právě otevřené Soutěsky Kamenice, Labský kaňon, vyhlídka Belveder, skalní most Bastei i další atraktivní místa.

Hotel má čtyři podlaží a celkovou podlahovou plochu přibližně 832 m2. V roce 2013 prošel kompletní rekonstrukcí a prodává se včetně zařízení. Díky zachované infrastruktuře, technickému zázemí může nový majitel navázat na předchozí hotelový a po úpravě kuchyňské části i gastronomický provoz.
Ubytovací část nabízí 11 stylově zařízených pokojů s kapacitou 21 lůžek. Každý pokoj má vlastní charakter a atmosféru, kterou doplňuje kvalitní mahagonový nábytek, tapety, dekorace a celkové elegantní pojetí interiéru. K dispozici je také 5 menších podkrovních pokojů s kapacitou až 10 lůžek.

Významnou součástí objektu je prostorný byt o dispozici 4+1 a výměře přibližně 160 m2. Nabízí dvě ložnice, obývací pokoj, kuchyni, pracovnu, komory, šatnu, dvě koupelny s toaletou, další samostatné WC, balkon a velkou terasu. Byt je klimatizovaný a může sloužit jako bydlení majitele, či luxusní apartmán. Na byt navazuje samostatná pracovna, která lze také využít jako prostor pro rozšíření hotelové kapacity.

V přízemí se nachází restaurace s kapacitou 52 míst a navazující vytápěná zimní zahrada s dalšími 34 místy. Restaurace je zařízena v osobitém stylu s využitím exotického teakového dřeva, dobového nábytku a dekorací. Zimní zahrada má otevíratelnou střechu a nabízí tak příjemné posezení s výhledem na skálu, do které je hotel zasazen.
Gastronomické zázemí je připravené pro obnovení provozu. V kuchyni jsou zachovány potřebné rozvody, odpady, odtahy i technické řešení. Nový majitel tak může kuchyň dovybavit podle vlastního konceptu, ať už půjde o hotelovou restauraci, snídaně pro hosty nebo zážitkovou gastronomii.
Technické řešení hotelu zahrnuje rozvody vody, elektřiny a vzduchotechniky, elektrické vytápění napojené na ústřední systém s regulací po jednotlivých pokojích, ohřev vody pomocí šesti bojlerů o objemu 300 litrů, kamerový systém, zabezpečovací systém, hudební systém, satelitní internet a napojení na obecní kanalizaci. Plyn není zaveden. K hotelu náleží 10 parkovacích míst na vlastním pozemku a v bezprostředním okolí jsou také obecní parkovací plochy.

Hotel Hawel nabízí široké možnosti využití od stylového hotelu s restaurací přes butikové ubytování, rodinný podnik, zážitkový hotel, apartmánový koncept až po místo pro firemní pobyty nebo menší















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera
Tel:
+420 603153446
Email:
ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

eventy. Díky poloze, technickému stavu, zachovanému vybavení a silné turistické lokalitě jde o nemovitost připravenou k okamžitému obnovení provozu.

Pro více informací jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4410057
Inzerát vydán:	19.06.2026
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	832 m2
Plocha pozemku:	506 m2