

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

6 994 000 K

íslo inzerátu (ID): 4410451 Datum vydání: 25.06.2026

Lokalita:
Kutná Hora

Hledáte výjimečnou nemovitost venkovského charakteru, která by mohla nabídnout rodinné bydlení ve spojení například s krátkodobými pronájemy, případně jiné komerční využití?

Právě jste ji našli. Nabízíme nevšední dům s významným číslem popisným 1 v obci Šebestíně, která se nachází v malebné krajině nedaleko Kutné Hory a Áslavi. Nemovitost prošla v průběhu let zásadními rekonstrukcemi a nabízí široké možnosti - vybudování reprezentativního rodinného sídla přes dvougenerační bydlení až po menší penzion, apartmány či ubytování pro zaměstnance nebo pronájem samostatných pokojů nebo lžek.

Aktuálně je k bydlení využíváno především v přízemí (kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna) s možností dalšího rozšíření v přízemí a především v patře v rámci dokončení dle vlastních představ a záměrů.

Vytápění domu, který je částečně podsklepen, zajišťuje plynový kotel s plynovou kombinací přes krbovou vložku s výměníkem, voda obecní s možností využívání vody ze studny a kanalizace ošetařena přes vlastní ČOV.

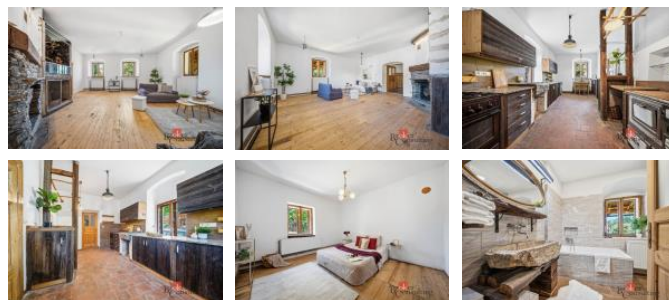
Šebestíně jsou malá a klidná obec v okrese Kutná Hora s malým provozem a příjemnou venkovskou atmosférou. Okolní krajina nabízí soukromí, klidné životní prostředí a dostatek prostoru pro odpočinek i aktivní život.

Velkým benefitem je blízkost historické Kutné Hory, která patří mezi nejnavštěvovanější turistické destinace v České republice a je zapsána na seznamu UNESCO. Turisty láká především chrám svaté Barbory, historické centrum, Sedlecká kostnice a bývalé štábní dílny. V okolí dále najdete například Zámek Žleby, Zámek Kačina, rozsáhlé cyklostezky a turistické trasy Áslavska a Kutnohorska, lesy, rybníky a venkovskou krajinu vhodnou pro rekreaci.

Energetický štítek zde zatím nebyl vyhotoven, proto uvádíme G.

Na společnou prohlídku se těší realitní makléř Lukáš Erban.

ID inzerátu ESO:	4410451
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	22.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>