

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4411482 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

21 900 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Rodinný d m s wellness, garáží pro 4 vozy a potenciálem pro ubytování i podnikání – Kn ževes u Prahy.

Hledáte nemovitost, která nabízí komfortní bydlení a souasn zajímavý potenciál pro podnikání, firemní ubytování nebo vícegenera ní využití?

Exkluzivn Vám nabízím rodinný d m po p evážné rekonstrukci v obci Kn ževes u Prahy, situovaný v blízkosti Letišť Václava Havla Praha a s výbornou dostupností do centra hlavního m sta. D m disponuje t emi obytnými podlažími a ást ným podsklepením. Díky svému dispozi nímu ešení nabízí možnost kombinace vlastního bydlení s podnikatelským využitím nebo vytvo ení n kolika samostatných obytných ástí.

Dispozice domu

1. nadzemní podlaží

vstupní chodba

kuchy

obývací pokoj

ložnice

koupelna se sprchovým koutem a WC

spíž

vstup do sklepa

2. nadzemní podlaží

obývací pokoj s krbovou vložkou

kuchy s jídelnou

ložnice s vestav nou sk íní

koupelna s vanou a WC

Podkroví

prostorný obytný prostor s p ípravou na kuchy

ložnice s ložzií

koupelna se sprchovým koutem a WC

Významným benefitem je samostatná ást domu se saunou, posilovnou a t emi místnostmi, které mohou sloužit nap íklad jako apartmány pro krátkodobé i st edn době ubytování, kancelá e, zázemí firmy nebo jiné podnikatelské využití. Tato ást disponuje vlastním vytáp ní m elektro kotlem.

Sou ástí nemovitosti je také garáž o vým e 106 m2 pro až ty i automobily a další parkovací místa na uzav eném dvo e.

Zahrada navržena zahradním architektem poskytuje dostatek soukromí pro odpo ínek i venkovní posezení v altánu. K dispozici je reten ní nádrž na deš ovou vodu o objemu 30 m3 s tlakovým erpadlem pro zavlažování.

Technické informace

tepelné erpadlo

zateplený objekt

okna s izola ní m trojsklem

energetická náro nost budovy t ídy C – úsporná

nápojení na elekt inu, vodovod, kanalizaci a plyn

Lokalita

Kn ževes pat í mezi vyhledávané lokality v bezprost ední blízkosti Prahy. Velkou výhodou je poloha nedaleko Letišť Václava Havla Praha, rychlé napojení na dálnice D6 a D7 a velmi dobrá dostupnost Prahy 6. Stanice metra A Nádraží Veleslavín je



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlastimil Raška

Tel:

+420733691145

Email:

vlastimil.raska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

vzdálena pibližně 12 minut jízdy automobilem, Vítejte nás stí
přibližně 20 minut.

V okolí naleznete základní občanskou vybavenost, nákupní centrum POP Airport, zábavní park Majaland i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení, vícegenerační využití, firemní zázemí nebo vybudování ubytovacího zařízení v atraktivní lokalitě na okraji Prahy.

Financování hypotéky Vám rádi pomůžeme zajistit.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky
můžete kontaktovat.

Těšíme se na osobní setkání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě
svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4411482
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	442703
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	309 m ²
Plocha pozemku:	854 m ²
Plocha zahrady:	341 m ²
Zastavěná plocha:	513 m ²