

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4411813 Datum vydání: 27.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:

## Chomutov

Prodej prostorného a zcela samostatně fungujícího horského domu se 3 ložnicemi, 2 koupelnami, garáží a parkováním pro 5 vozů, přibližně 6 km od skiareálu Klínovec.

Hledáte místo, které Vám nabídne nejen pohodlné bydlení, ale také atmosféru hor, klidu a nádherné přírody? Právě jste ho našli. V malebné obci Kováská, jen pár minut od oblíbeného lyžařského areálu Klínovec, Vám nabízíme k prodeji krásný a velmi prostorný dům - polovinu dvojdomku, který vás okouzlí svou útulnou atmosférou, promyšleným prostorem i kouzlem okolní krajiny.

Dům disponuje třemi podlažními a podkrovním, díky čemuž nabízí opravdu velkorysý prostor pro rodinné bydlení, rekreaci i investiční využití. Užiténá plocha domu činí 151 m<sup>2</sup> a celý dům nabízí velmi příjemným a vkusným dojmem. Najdete zde 5 pokojů, dvě koupelny, garáž, technické zázemí a velké množství úložných prostor, které ocení každá rodina i ti, kteří hledají komfort bez kompromisů.

Součástí je pozemek o celkové ploše 575 m<sup>2</sup>, zahrada o výměře 205 m<sup>2</sup> s vlastní chatkou a možností relaxace, posezení i trávení času s rodinou a přáteli. Samozřejmě je parkování přímo před domem.

O komfortní vytápění se stará automatický kotel na tuhá paliva s násypkou, který nabízí jednoduché ovládání a pohodlný provoz bez zbytečné starosti.

Lokalita patří mezi nejvůlejší přednosti této nabídky. Kováská je vyhledávané horské místo v srdci Krušných hor, které si zamilujete v každém ročním období. V zimě oceníte blízkost skiareálu Klínovec, běžeckých tras a horské atmosféry, v létě vás nadchne nádherná příroda, turistika, cyklostezky i klid, který dnes mnoho lidí hledá. Díky atraktivní poloze je nemovitost ideální nejen pro vlastní bydlení i rekreaci, ale také jako investice s možností krátkodobého nebo dlouhodobého pronájmu.

Tento dům osobně velmi zaujal svou atmosférou, útulností a místem, kde se nachází. Je to dům, který má duši a ve kterém si dokážete okamžitě představit svůj nový domov nebo místo, kam se budete vždy rádi vracet.

Rád vás touto nemovitostí osobně provedu a budu se těšit na společné setkání. Financování Vám samozřejmě rád pomohu zajistit.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Hrnčíř**

Tel:

**+420 775662549**

Email:

**info@realityhrncir.com**



**Jiří Hrnčíř**

Tel:

**775662549**

Adresa:

**Štipoklasy 27, 33038**

**Úněšov**

Web:

ID inzerátu ESO:	4411813
Inzerát vydán:	27.06.2026
ID zakázky v RK:	193
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	151 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	151 m <sup>2</sup>

Plocha pozemku:	575 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	486 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	89 m <sup>2</sup>