K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): **4412293** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 900 000 Kč

Lokalita:
Mladá Boleslav

Hledáte nemovitost s příběhem a mimořádným potenciálem pro podnikání? Nabízíme k prodeji historický měšťanský dům přímo na Husově náměstí v Benátkách nad Jizerou, jehož historie sahá až do roku 1530.

Tento jedinečný objekt s neopakovatelným geniem loci nabízí široké možnosti využití – od stylového penzionu, boutique hotelu či restaurace přes kavárnu s venkovním posezením v podloubí až po ordinace, kanceláře, galerii nebo bytový projekt.
Atmosféru domu dokresluje nejen jeho architektura, ale i skutečnost, že se objevil v řadě českých filmů, mimo jiné např. ve filmu Petrolejové lampy.

Proč právě tento dům?
- exkluzivní poloha přímo na náměstí historického města
- pouhých cca 20 minut jízdy autem z Prahy – Letňan
- v bezprostřední blízkosti Zámek Benátky nad Jizerou
- nádherné výhledy do krajiny i na historické náměstí
- romantické podloubí ideální pro kavárnu či restauraci
- krásná původní dřevěná vrata
- možnost průjezdu na pozemek
- rozsáhlý pozemek o výměře 2 019 m2
- možnost vybudování parkování ve vnitrobloku
- sad s ovocnými stromy a soukromí za domem

Technické přednosti
Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě:
- elektřina s kapacitou 200 A
- plyn
- vodovod
- kanalizace

Díky dřívějšímu provozu keramické dílny a prádelny disponuje objekt nadstandardně silnou elektrickou přípojkou, která je velkou výhodou například pro gastronomický provoz či služby s vyšší energetickou náročností.

V roce 2019 byla realizována nová fasáda. Střecha pochází z roku 1972, větší rekonstrukce objektu proběhla v roce 1974.

Dispozice a možnosti využití:

Přízemí
- reprezentativní podloubí orientované do náměstí
- prostory s původními klenutými stropy
- užitná plocha cca 100 m2
- průjezd o rozměrech cca 3,3 × 11 m

Ideální prostor pro restauraci, kavárnu, vinárnu, galerii či obchod.

1. patro
- celková plocha cca 180 m2
- terasa o velikosti cca 20 m2
- aktuálně rozděleno na dva byty

Ideální prostor pro penzion, nájemní byty, ordinace či kanceláře.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Markéta Kelnerová
Tel:
+420604289331
Email:
kelnerova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.
Tel:
311623447
Adresa:
Na Příkopě 1/6, 266 01 Beroun
Web:
www.domov-beroun.cz

Půda
• cca 180 m2
Možnost vybudování dalších bytů, apartmánů nebo hotelových pokojů.

Další objekty a sklepy
Na pozemku se nacházejí další dvě stavby, které lze využít jako dílny, sklady, ateliéry nebo je přestavět pro další komerční využití. Velkým bonusem jsou rozsáhlé sklepní prostory ve dvou úrovních, které přímo vybízejí k vytvoření stylového vinného sklípku, degustačních prostor nebo zážitkové restaurace.

Nemovitost s příběhem a budoucností
Takové domy se na trhu objevují jen výjimečně. Historie téměř 500 let, výjimečná poloha, filmová minulost, velkorysé prostory a výborná dostupnost z Prahy vytvářejí jedinečnou příležitost pro investory, kteří dokáží ocenit hodnotu místa a proměnit ji v prosperující projekt.
Ať už zde vznikne elegantní penzion, vyhlášená restaurace, soubor bytů, zdravotnické centrum nebo kombinace více funkcí, tento dům nabízí něco, co novostavby nikdy mít nebudou – autentickou atmosféru, kterou si hosté zamilují.

ID inzerátu ESO:	4412293
Inzerát vydán:	01.07.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	6450
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	280 m2
Plocha pozemku:	2019 m2
Plocha zahrady:	1500 m2
Zastavěná plocha:	236 m2