K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): **4413356** Datum vydání: **30.09.2026**

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

Lokalita:
Písek

Obchodní příležitost s širokými možnostmi využití

Hledáte nemovitost, která nabízí nejen dostatek prostoru, ale také široké možnosti budoucího využití? Tento rodinný dům s užitnou plochou 148 m2 na pozemku o výměře 682 m2 představuje zajímavou příležitost s potenciálem pro bydlení i podnikání.

Dům je rozdělen do tří podlaží, jejichž dispozice nabízí možnost přestavby na více samostatných bytových jednotek, vícegenerační bydlení nebo ubytovací zařízení. Díky svému uspořádání může být vhodným základem například pro penzion s omezenou ubytovací kapacitou, nájemní bydlení nebo ubytování zaměstnanců firem v okolí (vždy v souladu s platnými právními předpisy a po získání potřebných povolení).

Další významnou předností je funkční využití dle územního plánu. Nemovitost se nachází v ploše BI.1 – bydlení individuální, která vedle bydlení připouští také další využití slučitelné s obytnou funkcí. Podmíněně přípustné jsou mimo jiné:

- maloobchodní prodejna s prodejní plochou do 200 m2,
- administrativní prostory a kanceláře
- zařízení služeb
- ordinace lékařů či jiná zdravotnická zařízení,
- drobná řemeslná výroba a provozovny služeb,
- stravovací zařízení,
- penzion s omezenou kapacitou do 12 lůžek

Součástí nemovitosti je také garáž, dílna a samostatná kůlna, které mohou sloužit jako technické zázemí, skladovací prostory nebo provozní část budoucího podnikání. Dům je napojen na obecní vodovod, disponuje vlastní studnou a přípojkou plynu.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nachází Penny Market, zastávka MHD i čerpací stanice. Výhodou je také blízkost průmyslového areálu, která může představovat zajímavý potenciál například pro ubytování zaměstnanců nebo poskytování služeb.

Příjemným bonusem je překvapivě klidná zahrada za domem. Vzrostlé stromy a hustá zeleň vytvářejí přirozenou bariéru, která zajišťuje vysokou míru soukromí a nabízí příjemné prostředí pro odpočinek budoucích obyvatel, hostů nebo klientů.

Pokud hledáte nemovitost s investičním potenciálem a možností realizovat projekt podle vlastního podnikatelského záměru, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

ID inzerátu ESO:	4413356
Inzerát aktualizován:	30.09.2026
Inzerát vydán:	09.07.2026
Budova je z:	Cihla










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	148 m2