

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4414316** Datum vydání: **24.07.2026**

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji funkční penzion s restaurací, který představuje výjimečnou investiční příležitost v atraktivní lokalitě obce Čenkovice, okres Ústí nad Orlicí. Tato nemovitost je ideální volbou pro investory, kteří hledají stabilní zdroj příjmů s možností výrazného zhodnocení investice. K budově je vydaná projektová dokumentace.

Penzion se nachází v blízkosti vyhledávaného lyžařského střediska, což zajišťuje stálý příliv turistů po celý rok. V zimních měsících můžete očekávat zvýšený zájem o ubytování, zatímco v létě nabízí region množství turistických tras, cyklostezek a dalších outdoorových aktivit.

Objekt je přízemní, přičemž disponuje zastavěnou plochou 810 m² a užitnou plochou 1860 m². Vyniká velmi dobrým stavebním stavem, což je pro případné investory velkým plusem. Je vybaven a je bezbariérový, což zajišťuje komfort pro všechny hosty. Penzion zahrnuje prostornou restauraci, která je ideální pro poskytování stravovacích služeb. Tato restaurace může sloužit jako další zdroj příjmů během celého roku. Přívod vody je zajištěn vodovodem, topení realizováno podlahovým systémem, což přispívá k vysokému komfortu ubytovaných hostů.

Poloha nemovitosti je strategická, s možností širokého záběru klientely. V okolí naleznete nejen lyžařské středisko, ale i další atrakce, které lákají turisty a zajišťují tak stabilní obsazenost penzionu během celého roku. Tento projekt představuje skvělou příležitost pro rozvoj a další investice.

S ohledem na všechny tyto aspekty nabízí investice do tohoto penzionu nejen atraktivní návratnost, ale také možnost rozšíření a diverzifikace příjmů o turistické a gastronomické služby. Dle vypracované projektové dokumentace lze objekt zrekonstruovat na bytový dům.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



ID inzerátu ESO:	4414316
Inzerát vydán:	16.07.2026
Inzerát aktualizován:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	2756
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1860 m ²
Zastavěná plocha:	810 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Hradecká

Tel:

+420 601 102 019

Email:

katerina.hradecka@rkadriana.cz



RK Adriana s.r.o.,

Tel:

704391330

Adresa:

**Chudenická 1059/30,
10200 Praha**

Web:

rkadriana.cz