# K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): **4414316** Datum vydání: **08.10.2026**

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:
## Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji funkční penzion s restaurací, který představuje výjimečnou investiční příležitost v atraktivní lokalitě obce Čenkovice, okres Ústí nad Orlicí. Tato nemovitost je ideální volbou pro investory, kteří hledají stabilní zdroj příjmů s možností výrazného zhodnocení investice. K budově je vydaná projektová dokumentace.
Penzion se nachází v blízkosti vyhledávaného lyžařského střediska, což zajišťuje stálý příliv turistů po celý rok. V zimních měsících můžete očekávat zvýšený zájem o ubytování, zatímco v létě nabízí region množství turistických tras, cyklostezek a dalších outdoorových aktivit.
Objekt je přízemní, přičemž disponuje zastavěnou plochou 810 m2 a užitnou plochou 1860 m2. Vyniká velmi dobrým stavebním stavem, což je pro případné investory velkým plusem. Je vybaven a je bezbariérový, což zajišťuje komfort pro všechny hosty.
Penzion zahrnuje prostornou restauraci, která je ideální pro poskytování stravovacích služeb. Tato restaurace může sloužit jako další zdroj příjmů během celého roku. Přívod vody je zajištěn vodovodem. Vytápění objektu je řešeno kotlem na tuhá paliva s automatickým podavačem, což přispívá k vysokému komfortu ubytovaných hostů.
Poloha nemovitosti je strategická, s možností širokého záběru klientely. V okolí naleznete nejen lyžařské středisko, ale i další atrakce, které lákají turisty a zajišťují tak stabilní obsazenost penzionu během celého roku. Tento projekt představuje skvělou příležitost pro rozvoj a další investice.
S ohledem na všechny tyto aspekty nabízí investice do tohoto penzionu nejen atraktivní návratnost, ale také možnost rozšíření a diverzifikace příjmů o turistické a gastronomické služby. Dle vypracované projektové dokumentace lze objekt zrekonstruovat na bytový dům.
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4414316 |
| Inzerát vydán: | 16.07.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 08.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 2756 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Užitná plocha: | 1860 m2 |
| Zastavěná plocha: | 810 m2 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Kateřina Hradecká**
Tel:
**+420 601 102 019**
Email:
**katerina.hradecka@rkadriana.cz**





**RK Adriana s.r.o,**
Tel:
**704391330**
Adresa:
**Chudenická 1059/30, 10200 Praha**
Web:
**rkadriana.cz**