

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4417657 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

1 999 900 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost v obci Studénka, okres Nový Jičín, Moravskoslezský kraj. Dle KN se jedná o budovu s číslem popisným, způsob využití: stavba občanského vybavení.

Rozsáhlá budova o zastavěné ploše 463 m² na pozemku 895 m² čeká na kompletní rekonstrukci, po jejímž dokončení nabídne přes 1 000 m² užitné plochy. Takový poměr vstupní investice a výsledné rozlohy je na dnešním trhu vzácností. Ideální příležitost pro investory a developery, kteří hledají projekt s jasným potenciálem růstu hodnoty. Součástí fotogalerie jsou i orientační vizualizace možné podoby budovy po rekonstrukci.

Dle územního plánu nemovitost se nachází v pásmu VL - plochy výroby lehké.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s bydlením, tj. stavby určené pro průmyslovou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- garáže a areály těžké nákladní dopravy, dílna
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna
- stavby pro velkoobchod a maloobchod
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek

Nabízí ideální příležitost pro:

výrobní firmy;

dopravce a logistiku;

podnikatele hledající vlastní zázemí;

investory hledající příležitost s jistým výnosem;

firmy, které potřebují kombinaci kanceláří, dílny a skladových prostor;

developery hledající projekt s jasným potenciálem.

Nemovitosti s tímto potenciálem se v regionu objevují jen zřídka. Ozvěte se mi ještě dnes, ať je vaše dřív, než si ji všimne někdo jiný.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Uhryn

Tel:

+420 777 774 356

Email:

ihryn@alenigo.cz



Alenigo

Tel:

+420777774356

Adresa:

Na Košince 2200/6, 18000

Praha

Web:

<https://www.alenigo.cz/>

ID inzerátu ESO:	4417657
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	284
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	463 m ²
Zastavěná plocha:	463 m ²