

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4417690 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

71 760 000 Kč

Lokalita:

„Hotel Bristol“ – Zavedený hotel v prvotřídní turistické lokalitě, Bad Gastein s provozní licencí pro bar

Na prodej je zavedený Hotel Bristol v Bad Gasteinu, dobře udržovaný a neustále modernizovaný hotel v prvotřídní lokalitě ve světoznámém lázeňském a zimním sportovním středisku. Hotel nabízí celkem 20 pokojů s kapacitou přibližně 55 osob a je připraven k provozu. Veškeré vybavení a zařízení jsou zahrnuty v kupní ceně, což zajišťuje bezproblémové pokračování hotelového provozu. V roce 2017 proběhla na nemovitosti rozsáhlá modernizace. Pokoje zaujmou svým moderním vybavením a elegantní atmosférou. Hotel nabízí také prostornou snídaňovou část, pohodlné salonky a atraktivní sluneční terasu s výhledem na Bad Gastein. Unikátním prodejním argumentem je stávající provozní povolení pro bar, které umožňuje baru zůstat otevřený do 4:00. Tento rustikální hotelový bar nabízí další potenciál příjmu a otevírá rozmanité možnosti využití v cestovním ruchu. Pro pohodlný provoz hotelu je k dispozici osobní výtah, prádelna, úschovna kol a osm parkovacích míst. Funkční infrastruktura a solidní potenciál obsazenosti činí nemovitost obzvláště atraktivní jak pro stávající provozovatele hotelů, tak pro investory. Hotel se nachází jen pár minut od proslulého lyžařského areálu Schlossalm-Angertal-Stubnerkogel, největšího propojeného lyžařského areálu v údolí Gastein s více než 200 kilometry sjezdovek, který je součástí sítě Ski amadé. Kombinace prvotřídní turistické lokality, stávající provozní struktury, kompletního vybavení a nedávno dokončených rekonstrukcí nabízí vzácnou příležitost k pořízení zavedeného hotelu v jedné z nejoblíbenějších turistických oblastí Rakouska. Čistá kupní cena: 2 300 000 EUR. Hrubá kupní cena: 2 760 000 EUR. Hotel je v současné době provozován na základě nájemní smlouvy platné do března 2030. Rádi vám pomůžeme s jakýmkoli dotazy týkajícími se financování této nemovitosti. Na požádání můžeme společně prozkoumat stávající možnosti financování nebo vás spojíme s nezávislým finančním expertem pro nezávaznou srovnávací nabídku. Provize Remax činí 10 procent z kupní ceny. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Josef Havlíček

Tel:

+420777740770

Email:

josef.havlicek@re-max.cz
RE/MAX Active Broker

Tel:

371 120 180

Adresa:

**náměstí Republiky 751,
347 01 Tachov**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker

ID inzerátu ESO:	4417690
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	444391
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1400 m2
Zastavěná plocha:	955 m2