

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4419937 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

4 999 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Pokud hledáte moderní bydlení s minimálními provozními náklady tak právě pro Vás máme v nabídce nebytový prostor o dispozici 1+kk a velkorysou výměrou 40 m², který se nachází v 1. patře moderního cihlového bytového domu z roku 2011 s výtahem a bezbariérovým přístupem, v energetické třídě B /PENB budeme dodávat/

Nebytový prostor v osobním vlastnictví zaujme především promyšlenou dispozicí a příjemnou atmosférou. Kuchyňský kout s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči je od obytné části elegantně oddělen barovým pultem, který vytváří příjemné místo pro každodenní stolování i posezení s přáteli.

Komfort bydlení dále zvyšuje prostorná koupelna s vanou, umývadlem a dostatkem místa pro pračku i sušičku. Samostatné WC je praktickým bonusem. Ve vstupní chodbě se nachází velká vestavěná skříň poskytující dostatek úložného prostoru. K jednotce náleží také sklep o výměře přibližně 2,8 m².

Vytápění je zajištěno ústředním topením z dálkového zdroje, ohřev vody centrálně pro celý dům. Díky moderní stavbě a kvalitnímu provedení jsou měsíční náklady na bydlení velmi nízké.

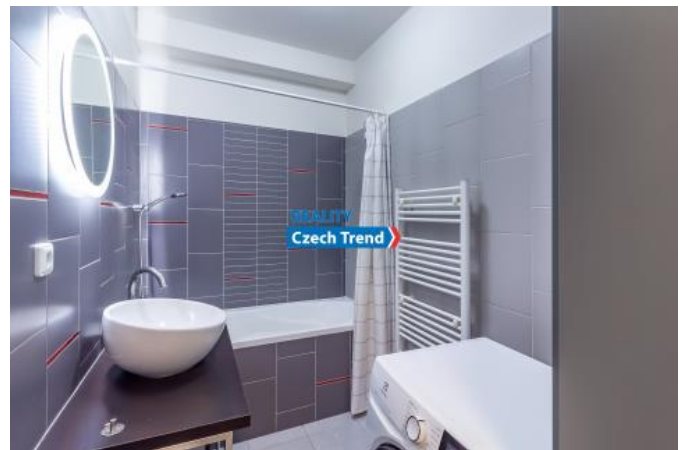
Ubytovací jednotka je orientována na severovýchodní stranu, a z tohoto důvodu je v katastru nemovitostí vedena jako nebytový prostor. Svým vybavením, dispozicí i způsobem užívání však nabízí komfort plnohodnotného, moderního bydlení.

Velkou předností je bezbariérový přístup do domu, výtah a vstupní dveře o šířce 90 cm. Ideální nejen jako startovací bydlení, ale také pro seniory, osoby s omezenou pohyblivostí či rodiče s kočárkem.

Nemovitost představuje také výbornou investiční příležitost. Menší jednotky s nízkými provozními náklady patří dlouhodobě mezi nejžádanější na trhu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost do centra Olomouce i příjemné prostředí pro aktivní život. V bezprostřední blízkosti se nachází přírodní rybník Hamrys, cyklostezky, sportoviště i dostatek zeleně pro odpočinek a relaxaci.

Pokud hledáte vlastní bydlení nebo jako investici – neváhejte nás kontaktovat. Výhodné financování Vám zajistíme prostřednictvím našeho Money centra.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Olga Kelnarová

Tel:

+420 775 065 070

Email:

kelnarova@realityct.cz



Czech Trend s.r.o.

Tel:

Adresa:

Wellnerova 1215/1, 779 00

Olomouc

Web:

www.realityczechtrend.cz

ID inzerátu ESO:	4419937
Inzerát vydán:	31.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²