

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4420744 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

12 950 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji kompletně zařízený, prosperující a celoročně provozovaný penzion s nejvyšším možným oficiálním hodnocením ve své kategorii (3*** od Maďarské organizace pro certifikaci kvality cestovního ruchu). Nemovitost se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lázeňských lokalit ve střední Evropě, v těsné blízkosti rakouských hranic a s vynikající dostupností z ČR a Slovenska.

Kapacita: Celkem 10 pokojů rozdělených do 2 podlaží + suterén s okny s plnou výškou. Pokoje jsou hotelového typu (dvoulůžkové) s vlastním sociálním zařízením, TV a lednicí. V objektu se nachází také privátní zázemí pro majitele.

Exteriér: Kompletně uzavřené bezpečné parkoviště přímo za domem, garáž, udržovaná zahrada ve dvoře, venkovní posezení s grilem.

Prostory a zázemí: Celková plocha pozemku 925 m², užitná plocha budovy 429 m². Hostům jsou k dispozici 2 plně vybavené kuchyně, 2 jídelny (kapacita 20 a 16 míst), terasy, balkony, prádelna a kotelná.

Technický stav: Samostatně stojící cihlová budova (kolaudace r. 1999) ve slepé ulici zajišťující klid. Plastová okna s venkovními žaluziemi, plynové ústřední topení, energetická třída D.

Česká klientela: Lokalita je extrémně populární mezi českými turisty (tvoří až 80 % veškerých návštěvníků). Ve městě i lázních je běžná komunikace v češtině/němčině.

Lázeňská lokalita: Nemovitost leží cca 1,5 km od 2. největších termálních a léčebných lázní v Maďarsku s celoročním provozem. Vybavenost města: Kompletní občanská vybavenost (6 zubních klinik, obchody) a bohaté sportovní vyžití (18jamkové mistrovské golfové hřiště, cyklotrasy, tenisová hala).

Dostupnost: Vynikající dojezdové vzdálenosti: Brno (250 km), Bratislava (120 km), Vídeň (120 km), Balaton (90 km).

Pro vážné zájemce zašleme nabídkový list.

ID inzerátu ESO:	4420744
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	429 m ²
Plocha pozemku:	925 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Ivo Rábl

Tel:

+420 603774237

Email:

ivo@realityjinak.eu

Reality jinak, s.r.o.

Tel:

+420 776 483 448

Adresa:

Pekařská 13, 602 00 Brno

Web:

www.realityjinak.eu