K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): **4422112** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Frýdek-Místek

Velkorysý prostor téměř 17000 m2 (ano, jedna-celá-sedm hektaru!) pro podnikání i pro bydlení! Chcete podnikat a pořádat akce, svatby, školení, terapie, setkávání, eventy nebo cokoli jiného? Mít svůj parádní prostor, jasné soukromí a klid? Beskydy na dohled, hranice s Polskem a Slovenskem také. Více než 16700 m2 pozemků různorodého tvaru, možností využití také krajinného reliéfu - pozemky se dále od silnice svažují = ještě lepší soukromí. Jihovýchodní polovina rovinatá, severozápadní svažitá směrem k potoku a k vlastnímu lesu.

Ve dvou budovách je k dispozici:
?? Byt 4+1 o podlahové ploše 160 m2 se třemi koupelnami, zimní zahradou a terasou.
?? 9 jedno až dvoupokojových apartmánů, každý s vlastním sociálním zařízením, kuchyňka je společná na patře, některé apartmány mají kuchyň vlastní.
?? Kancelář, terapeutická místnost.
?? Společné prostory, tedy konferenční místnost, sauna, technická místnost atd. atd.
?? Zcela nově vybudovaný kinosál a místnost pro jógu.

Celkem je zde k dispozici 24 lůžek pro krátkodobé ubytování hostů/klientů s kompletním zázemím. Plus výše popsaný plnohodnotný byt 4+1.

Obě budovy jsou vzájemně propojeny a tvoří tak výborně funkční celek. Samozřejmostí je
?? zahrada
?? bazén
?? terasa...
...a vše co k bydlení patří. Využití budov možno koncipovat také jako bydlení spojené s podnikáním přímo v místě - prostory bytu a jeho zázemí jsou od ostatních ubytovacích kapacit odděleny.

Dále na pozemcích krytá garáž a skladovací montovaná stavba, vhodné jako zázemí pro údržbu, případně uložení jízdních kol, resp. jiného sportovního náčiní.

Kryté stání pro 3 vozidla, venkovní zpevněné plochy cca 300 m2 pro parkování dalších automobilů, přívěsů, karavanů a podobně. Dva na sobě nezávislé komfortní vjezdy do areálu z celoročně udržované asfaltové silnice.

Vše bylo vybudováno nebo zásadně rekonstruováno v posledních pěti letech!

Krásný venkovní prostor = nezastavěná plocha, tzn. chodníčky, rovné i skloněné travnaté plochy, pastvina, lesní pozemky činí přibližně 15000 m2. Chov ovcí, koz a slepic včetně základního zázemí - sklad sena, stáje. Aktuálně je chov a pastvina součástí terapeutických pobytů. Umím si představit výrazné rozšíření farma-aktivit včetně pěstování a vidím velmi zajímavý prostor například pro agroturistiku. Jsme na úpatí Moravskoslezských Beskyd,















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Žalský
Tel:
+420777096350
Email:
ondrej.zalsky@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Roháčova 3339/5, 70200 Ostrava
Web:
www.remax-centrum.cz

současně je zde vynikající dostupnost jak do větších měst (Třinec, Český i Polský Těšín, Frýdek-Místek, Ostrava), tak na dálnici Polsko/Slovensko. Prostě strategická poloha jak má být.

Zaujala Vás tato možnost? Chcete vědět více? Neváhejte mne kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4422112
Inzerát vydán:	11.08.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	445918
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	500 m2
Plocha pozemku:	16733 m2
Plocha zahrady:	16233 m2
Zastavěná plocha:	500 m2