K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): **4426271** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Bruntál

INVESTIČNÍ NEMOVITOST U SLEZSKÉ HARTY – PENZION, RESTAURACE A DEVELOPERSKÝ POTENCIÁL

Nabízíme ke koupi penzion s restaurací v obci Razová, pouhých 9 km jihovýchodně od Bruntálu. Nemovitost se nachází v atraktivní turistické oblasti přehrady Slezská Harta, v podhůří Jeseníků.

Zásadním benefitem pro investory a developery je variabilita dalšího využití. Dle územního plánu je lokalita určena pro občanskou vybavenost s možností využití pro byty, apartmány a služby pro občany. Objekt tak nabízí potenciál nejen pro pokračování v ubytovacím a gastronomickém provozu, ale také pro přestavbu, změnu provozního konceptu nebo vytvoření kombinovaného projektu spojujícího ubytování, bydlení a služby.

Stávající kapacita objektu
V přízemí se nachází restaurace se samostatným salonkem o celkové kapacitě přibližně 50 hostů. Prostory jsou vhodné pro běžný gastronomický provoz, pořádání svateb, rodinných oslav, firemních setkání a kulturních akcí. Součástí je rovněž venkovní posezení.

Ve 2. nadzemním podlaží a podkroví je umístěn penzion s osmi pokoji a celkovou kapacitou 28 lůžek. Jednotlivé pokoje disponují vlastním sociálním zázemím.

Cihlová budova prošla v roce 2009 rekonstrukcí, jejíž součástí bylo mimo jiné zateplení a výměna střešní krytiny. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým systémem. U objektu je k dispozici parkování až pro 10 vozidel.

Investiční a developerské možnosti
Nemovitost představuje zajímavou příležitost zejména pro:
- vybudování bytových nebo apartmánových jednotek,
- rekreační a dlouhodobé ubytování,
- kombinaci bydlení, ubytování a občanských služeb,
- provoz restaurace, kavárny nebo společenského centra,
- zařízení sociálních, zdravotních či komunitních služeb,
- vytvoření investičního projektu s více zdroji příjmů.

Konkrétní investiční záměr, rozsah případné přestavby a změnu způsobu užívání je nutné ověřit u příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů.

Lokalita s celoročním turistickým potenciálem
Přehrada Slezská Harta patří mezi vyhledávané rekreační oblasti Moravskoslezského kraje. Okolí nabízí pěší turistiku, cykloturistiku, koupání, rybaření, vyhlídkové plavby, jachting, windsurfing, potápění i projížďky na koních.

V blízkosti se nacházejí přírodní zajímavosti, jako jsou Velký Roudný, Venušina sopka, Razovské tufity nebo historická vápenná pec. Jeseníky rozšiřují nabídku o další turistické cíle, přírodní















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marcela Smekalová
Tel:
+420 731 590 860
Email:
info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE
Tel:

Adresa:
Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno
Web:
www.okrealestate.cz

památky a možnosti celoročního sportovního a rekreačního využití.

Nemovitost představuje mimořádně flexibilní investiční příležitost v lokalitě s rozvinutým turistickým potenciálem. Nabízí možnost okamžitého provozního využití i budoucího developerského rozvoje podle zvolené investiční strategie.

ID inzerátu ESO:	4426271
Inzerát vydán:	31.08.2026
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	1514
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	540 m2
Zastavěná plocha:	289 m2