

K prodeji, Ubytování

 Číslo inzerátu (ID): **4430159** Datum vydání: **16.09.2026**

Cena za nemovitost:

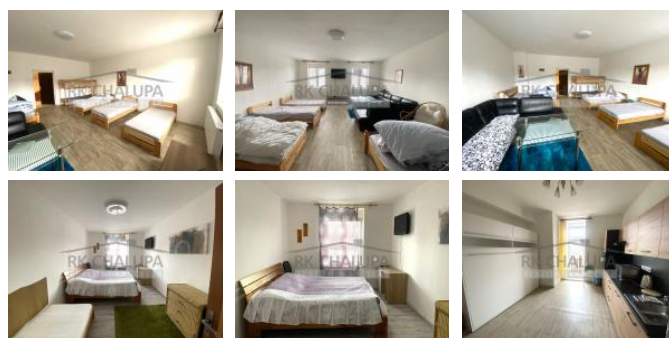
9 990 000 Kč

 Lokalita:
Jindřichův Hradec

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný objekt rodinného domu, nyní v provozu jako penzion s restaurací, v širším centru obce Stráž nad Nežárkou, v bezprostředním dosahu náměstí. Vjezd do objektu přes posuvná vrata, rozsáhlý prostor parkingu. Z bývalé stodoly nyní funkční stylová restaurace-pivnice, s terasou a bazénem. Venkovní kapacita je neomezená. Celkový pozemek je o výměře 910 m², zastavěná plocha činí 303 m² a obytná plocha o velikosti 400 m². Celkově má objekt nové rozvody vody, el. energie, podlahové krytiny, nová plastová okna, kompletně nové sociály a rozvody topení. Vytápění ze samostatného centrálního plynového kotle, vč. zásobníku na TUV. V přízemí bytová část velikosti 3+1, s výměrou 120 m². Ve 2. NP jsou 4 byty, nyní vše samostatné, jako apartmány, s velkou kapacitou, viz. foto. Jeden z apartmánů má možný i samostatný přístup přes balkon. Voda a kanalizace obecní. V dosahu je kompletní občanská vybavenost. Dále ve vzdálenosti cca 200 m se nachází zámek a zámecká zahrada. Cyklostezky a příroda třeboňska lákají mnoho turistů nejen v hlavní sezóně.

Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách. Volné dle dohody. Na vyžádání dodáme podklady k výnosům objektu. Veškeré informace mají pouze informativní charakter a mohou mše v jednotlivých částech mírně lišit.

ID inzerátu ESO:	4430159
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	654_penz_STRAZ
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Terasa:	250m ²
Užitná plocha:	900 m ²
Zastavěná plocha:	303 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Šťavíček

Tel:

702 002 488

Email:

petr.stavicek@rkchalupa.cz
**Realitní kancelář RK
 CHALUPA s.r.o.**

Tel:

386359068

Adresa:

**nám. Přemysla Otakara II.
 118/33, 37001 České**
Budějovice

Web:

www.rkchalupa.cz