K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): **4430159** Datum vydání: **02.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:
Jindřichův Hradec

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný objekt rodinného domu, nyní v provozu jako penzion s restaurací, v širším centru obce Stráž nad Nežárkou, v bezprostředním dosahu náměstí. Vjezd do objektu přes posuvná vrata, rozsáhlý prostor parkingu. Z bývalé stodoly nyní funkční stylová restaurace-pivnice, s terasou a bazénem. Venkovní kapacita je neomezená, nyní cca 30 míst. Celkový pozemek je o výměře 910 m2, zastavěná plocha činí 303 m2 a obytná plocha o velikosti 400 m2. Celkově má objekt nové rozvody vody, el. energie, podlahové krytiny, nová plastová okna, kompletně nové sociály a rozvody topení. Vytápění ze samostatného centrálního plynového kotle, vč. zásobníku na TUV. V přízemí bytová část velikosti 3+1, s výměrou 120 m2. Ve 2. NP jsou 4 byty, nyní vše samostatné, jako apartmány, s kapacitou 30 lůžek, viz. foto. Jeden z apartmánů má možný i samostatný přístup přes balkon. Voda a kanalizace obecní. V dosahu je kompletní občanská vybavenost. Dále ve vzdálenosti cca 200 m se nachází zámek a zámecká zahrada. Cyklostezky a příroda třeboňska lákají mnoho turistů nejem v hlavní sezóně.
Lze předat vč. FB stránek, booking, dokumentaci k výnosnosti objektu
Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách. Volné dle dohody. Na vyžádání dodáme podklady k výnosům objektu. Veškeré informace mají pouze informativní charakter a mohou mse v jednotlivých částech mírně lišit.















ID inzerátu ESO:	4430159
Inzerát aktualizován:	02.10.2026
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	654_penz_STRAZ
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Terasa:	250m2
Užitná plocha:	900 m2
Zastavěná plocha:	303 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Šťavíček
Tel:
702 002 488
Email:
petr.stavicek@rkchalupa.cz

Realitní kancelář RK CHALUPA s.r.o.
Tel:
386359068
Adresa:
nám. Přemysla Otakara II. 118/33, 37001 České Budějovice
Web:
www.rkchalupa.cz