K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): **4430464** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

45 000 000 Kč

Lokalita:

,

Soccer Reality vám zprostředkuje k prodeji celý komorní rezidenční projekt tří nových rodinných domů v Praze–Kolodějích.

Projekt představuje zajímavou příležitost pro investora, developera, rodinnou investici nebo kupujícího, který hledá možnost získat několik nových domů v jednom místě a následně je využít k vlastnímu bydlení, pronájmu či samostatnému prodeji.

Soubor tvoří jeden samostatný rodinný dům a dvojdům se dvěma samostatnými bytovými částmi / rodinnými domy. Každý dům je navržen jako plnohodnotné moderní rodinné bydlení s vlastní zahradou, samostatným vstupem a technickým zázemím.

Každý dům nabízí dispozici 5+kk a užitnou plochu přibližně 119 m2.

Dispozičně jsou domy řešeny velmi prakticky. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, další samostatný pokoj vhodný jako pracovna, pokoj pro hosty nebo ložnice, koupelna, předsíň a technická místnost. V patře jsou další tři pokoje a prostorná druhá koupelna.

Velkou předností projektu je kombinace moderního řešení a nízkých provozních nákladů. Domy jsou navrženy v energetické třídě PENB B, vytápění zajišťují tepelná čerpadla napojená na podlahové vytápění a technické místnosti mají přípravu na fotovoltaickou elektrárnu.

Součástí standardu jsou mimo jiné kompletně vybavené koupelny, kvalitní vinylové podlahy, interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře, betonová schodiště s dřevěnou krytinou a osvětlením, retenční nádrže na dešťovou vodu, oplocení, zpevněné plochy a dálkově ovládané vjezdové brány.

Projekt je situován v Praze–Kolodějích, v klidném rezidenčním prostředí s převahou rodinné zástavby a zeleně. Lokalita nabízí vhodné podmínky pro rodinné bydlení při zachování dostupnosti ostatních částí Prahy.

Z aktuálních fotografií je patrné, že realizace projektu je již ve výrazně pokročilé fázi hrubé stavby – obvodové konstrukce jsou dokončené a probíhá realizace střešních konstrukcí.

Geometrický plán již řeší rozdělení pozemků a vyznačení staveb. Projekt zahrnuje samostatné stavební parcely a navazující zahrady.

Hlavní výhody projektu:

3 nové rodinné domy v jednom projektu
Praha–Koloděje
dispozice jednotlivých domů 5+kk
cca 119 m2 užitné plochy každého domu















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Novák
Tel:
+420 777 276 667
Email:
novak@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o
Tel:
+420775 256 550
Adresa:
ul. Bratří Dohalských 144/8, 19000 Praha 9
Web:
www.soccerreality.cz

vlastní zahrady
samostatné vstupy a vjezdy
2 koupelny v každém domě
tepelné čerpadlo
podlahové vytápění
PENB B
příprava na FVE
novostavby v pokročilé fázi realizace
možnost následného samostatného prodeje jednotlivých domů

Projekt může být zajímavý zejména pro investora, který hledá malý rezidenční development bez nutnosti začínat od akvizice pozemku a projektové přípravy.

Kompletní projektovou dokumentaci, půdorysy, technické standardy, informace o pozemcích, harmonogram dokončení a další podklady rádi poskytneme vážným zájemcům.

ID inzerátu ESO:	4430464
Inzerát vydán:	17.09.2026
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	67163
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	357 m2