

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4431482 Datum vydání: 22.09.2026

 Lokalita:  
**Český Krumlov**

Jste zaměstnavatel v oblasti Dolního Dvořiště a hledáte ubytování pro své zaměstnance? Pak se přijďte podívat do Dolního Dvořiště, kde kousek od centra města najdete rodinný dům se třemi bytovými jednotkami. Dům prošel rekonstrukcí a na zastavěné ploše 253 m<sup>2</sup> najdete v přízemí prostorný byt 1+1, garáž a zadní terasu s grilem a technickou místností, v prvním patře pak byt 3+1 s krbem a výměníkem, které vytápí celý dům v kombinaci s tepelným čerpadlem a v podkroví byt 3+kk. Všechny tři byty mají samostatné vchody, díky čemuž je zachováno dostatečné soukromí pro všechny uživatele domu. Za domem pak najdete útulnou zahradu se skleníkem, posezením a hezkým výhledem do okolí. Na střeše byly namontovány fotovoltaické panely a baterie k nim jsou umístěny v technické místnosti. Plastová okna, plovoucí podlahy, nová elektřina. Možnost různých stavebních úprav dle Vašich představ a potřeb. Možnost rozdělení domu dle Prohlášení vlastníka. Strategická poloha u centra města s parkováním v garáži i před domem. Vedle domu ještě jeden menší pozemek vhodný na sklad dřeva anebo pergolu. Velká variabilita a mnoho způsobů využití dělá z domu velmi zajímavou investici a s dostavením dálnice D3 se stane Dolní Dvořiště do budoucna velmi žádanou lokalitou.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4431482            |
| Inzerát vydán:    | 22.09.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 31246              |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Užitná plocha:    | 300 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:   | 574 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:   | 314 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 253 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Realitní poradce 501

Tel:

**778 077 709**

Email:

**realitniporadce501@reality-proradost.cz**

#### REALITY

#### PRORADOST s.r.o.

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**