

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4433051 Datum vydání: 29.09.2026

Cena za nemovitost:

19 500 000 Kč

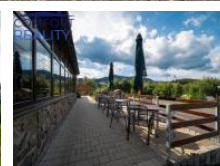
 Lokality:
Vsetín

Nemovitost se rozprostírá na rozlehlém pozemku o výměře 5883 m² a je napojena na elektřinu a plyn, přičemž vodu čerpá z vlastní studny s možností budoucího napojení na obecní vodovod. Odpadní vody jsou napojeny na obecní kanalizaci. Významnou technologickou výhodou je moderní tepelné čerpadlo, které v kombinaci s plynovým kotlem zajišťuje úsporné a flexibilní vytápění celého objektu. Penzion má 11 pokojů vybavených vlastní koupelnou s WC. Celková kapacita 30 lůžek umožňuje ubytování pro školy a školky na adaptační pobyty nebo školy v přírodě nebo lyžařské výcviky. Všechno vybavení je plně funkční, v každodenním provozu a připravené k okamžitému převzetí novým majitelem bez nutnosti zásadních počátečních investic. Nový vlastník tak může plynule a zcela bez starostí vstoupit do rozjetého, stabilně prosperujícího byznysu.

Dalším lákadlem pro investory je potenciál pro další růst na sousedním pozemku (je součástí prodeje). Podle platného územního plánu je tato plocha určena k hromadné rekreaci, což z ní dělá příležitost pro developerský záměr. V současnosti je pozemek k tomuto účelu využíván a nacházejí se na něm dřevěné chatky v horším technickém stavu, které uvolní místo vašim novým plánům. Pozemek lze napojit na elektřinu i obecní vodovod a příjezd po celý rok je zajištěn přímo z obecní asfaltové komunikace. Místo má potenciál například pro výstavbu čím dál víc žádanějších glampingových apartmánů či moderních chatek pro hromadnou rekreaci nebo pronájmy.

Investujte do jistoty v Beskydech. Pro zjištění podrobností a rezervaci termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4433051
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	26156
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	580 m ²
Plocha pozemku:	5883 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zdeněk Rolák

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz
Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00
Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz