

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4433054 Datum vydání: 29.09.2026

Cena za nemovitost:

16 900 000 Kč**Lokalita:**
Vsetín

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi zavedený penzion v Horní Bečvě situovaný na jedinečném místě v nejbližší blízkosti pláže přehrady v Horní Bečvě, která svojí kvalitou vody nabízí nejlepší koupání a relaxaci širokému okolí a krásné prostředí na turistiku a vycházky po okolních horách. Pro zimní období jsou nedaleko dvě lyžařské střediska a běžkařské trasy a další střediska jsou v krátké dojezdové vzdálenosti.

Nemovitost se rozprostírá na rozlehlém pozemku o výměře cca 3 183 m² a je napojena na elektřinu a plyn, přičemž vodu čerpá z vlastní studny s možností budoucího napojení na obecní vodovod. Odpadní vody jsou napojeny na obecní kanalizaci. Významnou technologickou výhodou je moderní tepelné čerpadlo, které v kombinaci s plynovým kotlem zajišťuje úsporné a flexibilní vytápění celého objektu. Penzion má 11 pokojů vybavených vlastní koupelnou s WC. Celková kapacita 30 lůžek umožňuje ubytování pro školy a školky na adaptační pobyty nebo školy v přírodě nebo lyžařské výcviky. Všechno vybavení je plně funkční, v každodenním provozu a připravené k okamžitému převzetí novým majitelem bez nutnosti zásadních počátečních investic. Nový vlastník tak může plynule a zcela bez starostí vstoupit do rozjetého, stabilně prosperujícího byznysu.

Dalším lákadlem pro investory je potenciál pro další růst v podobě možnosti přikoupení okolního pozemku o výměře cca 2 700 m². Tento prostor je jako stvořený pro výstavbu čím dál žádanějších, samostatně stojících glampingových apartmánů, které by výrazně navýšily kapacitu a přitáhly novou klientelu. Investujte do jistoty v Beskydech. Pro zjištění podrobností a rezervaci termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4433054
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	26154
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	500 m ²
Plocha pozemku:	3183 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Rolák**

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz**Comfort reality**

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00**Ostrava - Poruba**

Web:

www.comfort-reality.cz