K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): **4435456** Datum vydání: **09.10.2026**

Cena za nemovitost:

16 990 000 Kč

Lokalita:
Chrudim

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost s rozsáhlým pozemkem na Chrudimsku v Hroubovicích. Hroubovice jsou vzdálené 28 km od Pardubic, 18 km od Chrudimi a 20 km od Vysokého Mýta.

Jedná se o soubor nemovitostí: hlavní obytná vila s příslušenstvím: garáž, altán, letní kuchyně + krytá pergola, klubovna, drobné technické stavby, bazén a přilehlý pozemek o výměře 3392 m2. Podsklepený objekt má 3 podlaží a byl postavený v roce 1929. Vila prošla v letech 2004 - 2007 rozsáhlou rekonstrukcí.

Dispozice domu je následující: V přízemí je velká společenská místnost pro 25 lidí s kuchyní, kancelář, sauna, koupelna s WC, technická místnost. V 1.NP je prostorná vstupní hala, 3 ložnice s vlastní koupelnou, toaletou a kuchyňským koutem, balkon. Ve 2.NP je pokoj s koupelnou a toaletou, kuchyně s balkónem, samostatný apartmán 2+kk a půda.

Příslušenstvím nemovitosti je vlastní parkoviště, prostorná samostatně stojící garáž s technickým zázemím, bazén, letní kuchyně s grilem a prostornou krytou pergolou vhodnou k rodinným oslavám či posezení s přáteli, ve vedlejší přístavně je klubovna, krytá terasa, dále sklad dřeva, kolárna. Děti ocení pískoviště či zahradní kolotoč. K domu náleží vzrostlá okrasná zahrada o výměře 2423 m2 s mnoha zákoutími, altánem a místy ke klidnému posezení. Dostatek klidu a soukromí zajistí samotné umístění domu v klidné okrajové části obce a vysoké zděné oplocení pozemku. Bezpečnost objektu zajišťuje nainstalovaný kamerový systém. K domu je možné dokoupit samostatný navazující pozemek o výměře 2207 m2 a stavbu tak rozšířit dle potřeb budoucích vlastníků.

Dům je vhodný k vlastnímu bydlení i vícegeneračnímu bydlení, k podnikání – sídlo firmy, penzion pro seniory, klinika či na krátkodobé sezonní pronajímaní. V posledních letech byla nemovitost provozována ke krátkodobým pronájmům na léto či prodloužené víkendy pro rodiny, přátelská setkání, školení a další akce. Celková kapacita objektu je 20 lůžek + 8 přistýlek + 2 dětské postýlky. Majitelé mají i stálou a prověřenou klientelu, nový majitel tak může objekt dále provozovat.

Veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí, a to ve městech Chrast, Skuteč, Luže, kde se nachází vyhlášená léčebna zaměřena na rehabilitační léčbu. V okolí je mnoha zajímavých turistických cílů a lokalit např. Toulovcovy Maštale, zřícenina hradu Košumberk, zámek Nové Hrady.

Technické údaje:
• Plocha pozemku: 3.392 m2
• Plocha zahrady: 2.423 m2
• Zastavěná plocha: 969 m2
• Počet NP: obytné přízemí + 2 NP
• Počet pokojů: 6 pokojů + apartmán
• Příslušenství: garáž s technickým zázemím, letní kuchyně s










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

grilem a krytou pergolou, bazén
• Zdroj vody: obecní vodovod a vlastní studna
• Elektroinstalace: 230/400 V
• Odpad: obecní tlaková kanalizace
• Vytápění: plynový kotel + radiátory
• Energetická třída: D

Pro další informace či sjednání prohlídky volejte makléře, rádi Vás nemovitosti provedeme na prohlídce. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídce. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4435456
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	200133424
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	500 m2
Plocha pozemku:	3392 m2
Zastavěná plocha:	969 m2