K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): **4437559** Datum vydání: **18.10.2026**

Cena za nemovitost:

29 989 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji zavedený rodinný penzion s restaurací v centru Jetřichovic, v atraktivní lokalitě Národního parku České Švýcarsko. Investiční příležitost k převzetí fungujícího podnikání s dlouholetou tradicí, stálou klientelou a potenciálem dalšího rozvoje.

ZAVEDENÝ PROVOZ SE STÁLOU KLIENTELOU
Investice do zavedeného podnikání, nejen do nemovitosti.
Penzion je v provozu od roku 1999 pod vedením jediného majitele. Za dobu svého působení si vybudoval dobré jméno, stálou klientelu a základnu hostů, kteří se opakovaně vracejí. Nový majitel tak získává možnost navázat na dlouholetou historii podniku a převzít fungující ubytovací a restaurační provoz, aniž by musel vše budovat od samého začátku.

Hlavní investiční předností je spojení zavedeného podnikání, atraktivní turistické lokality a rozsáhlého provozního zázemí.

UBYTOVÁNÍ A GASTRONOMICKÉ ZÁZEMÍ
?18 pokojů s celkovou kapacitou 45 lůžek, každý s vlastní koupelnou, televizí a Wi-Fi.
? restaurace s kapacitou 60 hostů.
? vinárna s krbem pro 24 osob.
? profesionálně vybavená nerezová kuchyně.

DOPLŇKOVÉ SLUŽBY A RELAXACE
? kadeřnictví.
? kolárna s nabíjením elektrokol.
? prostor pro wellness s možností dokončení rekonstrukce.

TECHNICKÉ A PROVOZNÍ ZÁZEMÍ
? tři garáže a vlastní parkoviště pro přibližně 20 automobilů.
? dvě bytové jednotky o dispozicích 3+1 a 2+kk, vhodné pro bydlení majitele nebo ubytování personálu.

POTENCIÁL DALŠÍHO ROZVOJE
Půdní prostory s možností vybudování dalších ubytovacích jednotek.
Možnost rozšíření nabídky služeb a zvýšení atraktivity penzionu dokončením wellness.
Historická budova s průběžnými rekonstrukcemi.
Původní budova z 19. století si zachovala historický charakter včetně klenbových stropů v přízemí a suterénu. Provedené úpravy zahrnují nové elektroinstalace a rozvody vody, střešní krytinu, Eurookna a solární kolektory. Vytápění je řešeno ústředním systémem na lehký topný olej (LTO), doplněným dvěma krby.

ATRAKTIVNÍ LOKALITA S CELOROČNÍM TURISTICKÝM POTENCIÁLEM
Jetřichovice patří mezi vyhledávaná turistická centra Českého Švýcarska a jsou oblíbeným výchozím bodem pro pěší turistiku, cykloturistiku a poznávání jedinečných skalních útvarů a přírodních krás regionu.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Světluše Brandejská
Tel:
774477166
Email:
svetluse@rkkotek.cz



RK Kotek
Tel:
725293248
Adresa:
Kutnohorská 31, 28002 Kolin
Web:
rkotek.cz

Z penzionu je výhled na Mariinu skálu, vzdálenou přibližně 1,5 km. V okolí se nachází také známý Dolský mlýn, oblíbený cíl výletů a místo spojené s českou pohádkovou tvorbou.

Poloha v centru obce nabízí dobrý předpoklad pro oslovení individuálních turistů, rodin, skupinových zájezdů i hostů hledajících zázemí pro aktivní dovolenou.

Penzion nabízí spojení zavedeného provozu, stálé klientely, ubytovacích a gastronomických služeb a rozsáhlého zázemí v atraktivní turistické destinaci. Představuje ideální příležitost pro investory a podnikatele, kteří chtějí navázat na dosavadní tradici, dále rozvíjet potenciál nemovitosti nebo zde realizovat vlastní podnikatelský záměr.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4437559
Inzerát vydán:	18.10.2026
ID zakázky v RK:	0599
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2050 m2
Zastavěná plocha:	460 m2