

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4438049 Datum vydání: 20.10.2026

Cena za nemovitost:

12 000 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji atypický dům s pergolou a velmi prostorným přízemím, situovaný v atraktivní lokalitě v městské části Cihelna v přímé blízkosti vysokých škol, Pardubice.

Tento dům poskytuje ideální prostor, jak pro komerční využití, tak nájemní bydlení.

Objekt se nachází ve velmi dobrém technickém stavu.

V přízemí se nachází garáž, dílna, velký prostor pro skladování, ubytování i podnikání s vlastním nájezdem pro zásobování.

V prvním patře se nachází vstupní hala, pokoj, kuchyň, prostorná terasa a schodiště do druhého patra ke dvěma pokojům.

V každém patře je sociální zázemí.

Zateplený dům PENB C je vybaven moderními technologiemi, jako jsou plynový kondenzační kotel s radiátory, solární panely, krb, které zajišťují efektivní vytápění pokojů.

Pokoje jsou se samostatným vstupem z chodby, takže pro nájemní bydlení je zde plno velkých pokojů vhodný i pro více nájemníků. K dispozici jsou na vlastním pozemku dvě parkovací místa a garáž pro pohodlné parkování.

Vstup u domu je možné upravit na zahrádku nebo další parkovací stání.

Celkově se jedná o skvělou nabídku pro ty, kteří hledají prostorný a dobře vybavený dům v Pardubicích, k podnikání i bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4438049
Inzerát vydán:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	31543
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	250 m ²
Plocha pozemku:	221 m ²
Zastavěná plocha:	135 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Soňa Kárová

Tel:

732 778 265

Email:

karova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz