K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): **4438529** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

97 500 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Skvělá příležitost: Prodej zavedeného hotelu v Říčanech u Prahy s vlastním parkováním

Hledáte investici do ubytovacích služeb v atraktivní lokalitě u Prahy? Nabízíme k prodeji plně vybavený a provozuschopný hotel v Říčanech, v bezprostřední blízkosti dálnice D1. Ideální pro hotelové provozovatele, investory i společnosti hledající firemní ubytování.

Hlavní parametry:

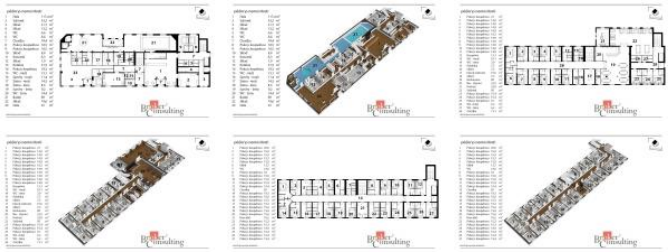
Lokalita: Říčany, jihovýchodní okraj Prahy, u D1
Zastavěná plocha budovy: 974 m2
Počet podlaží: 3 nadzemní + obytné podkroví, výtah
Ubytovací kapacita: 55 pokojů (jednolůžkové, dvoulůžkové, apartmány), každý s vlastním WC a sprchou
Pozemky: celkem 3 391 m2
Parkování: vlastní parkoviště pro 50 vozů
Další zázemí: recepce, sklady, 3 salonky
Wellness: bazén 15 × 5 m, sauny, vířivka, šatny a sociální zázemí
Gastronomie: vybavená kuchyň, restaurace s barem
Součástí prodeje je automyčka, nad kterou je samostatná jednotka 3+1 cca 120 m2
Konstrukce: převážně zděná, částečně dřevostavba
Vytápění: plynové kotle
Stav: hotel se prodává včetně veškerého vybavení a zařízení, možnost předání za běžného provozu

Lokalita a dostupnost:

Rychlé spojení do centra Prahy, zároveň klidné prostředí s parky a lesy
Skvělý výchozí bod pro poznávání Prahy i památek v okolí (Kutná Hora, Konopiště aj.)

ID inzerátu ESO:	4438529
Inzerát vydán:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	29973
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	2619 m2





KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz