# K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): **4440500** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

**8 500 000 Kč**

Lokalita:
## Rakovník

Víceúčelová nemovitost vhodná pro podnikání, ubytování a pobytové služby.

Hledáte nemovitost, která nabízí více než jen prostor? Historická budova v Kůzové na Rakovnicku představuje příležitost pro investory a podnikatele hledající místo pro vlastní projekt. Samostatně stojící budova s užitnou plochou 443 m2 a pozemkem 2 437 m2 zaujme velikostí, historií i možností dalšího rozvoje. Jedná se o bývalou německou školu spojenou s někdejší osadou Wallisgrün.

ŠIROKÉ MOŽNOSTI VYUŽITÍ
Díky velkorysým prostorám a klidné lokalitě se nabízí několik směrů využití:

-Sociální a pobytové služby – zařízení pro seniory, dům s pečovatelskou službou nebo odpočinkové pobyty.
-Turistické ubytování – penzion či rekreační zařízení pro rodiny i jednotlivce.
-Firemní rekreace – zázemí pro teambuildingy, školení a pobyty zaměstnanců.
-Wellness a relaxace – prostor pro regenerační a odpočinkové pobyty.
-Podnikání a vzdělávání – centrum pro kurzy, semináře a workshopy.
-Rodinné bydlení – prostorné soukromé či vícegenerační bydlení.

Konkrétní využití bude záviset na stavebních, hygienických a provozních podmínkách a potřebných povoleních.

TECHNICKÝ STAV A VYBAVENÍ
Přízemí prošlo rekonstrukcí včetně nové elektroinstalace a rozvodů vody a ústředního topení. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo. Střecha byla zhotovena a zateplena před přibližně devíti lety. Dům má vlastní zdroj vody – vrt i kopanou studnu. Odpad je řešen septikem. Součástí je sklep o rozsahu přibližně poloviny půdorysu domu a tradiční pec na chleba.
Horní patro je připraveno k napojení na rozvody vody a vytápění. Jedna místnost má již zahájenou rekonstrukci. Rozlehlá půda nabízí potenciál dalšího rozšíření obytných či provozních prostor. U domu se nachází přístavek s garáží a prostorem pro dílnu či skladování.

POZEMEK A LOKALITA
Celková plocha pozemku činí 2 437 m2, z toho zahrada 1 994 m2. Nabízí prostor pro parkování více automobilů, posezení i odpočinkové zázemí.
Kůzová leží v klidné krajině lesů, luk a rybníků. Okolí nabízí turistiku, cyklistiku, houbaření a výlety, například na hrad Křivoklát. Nájezd na dálnici ve směru na Prahu a Karlovy Vary je přibližně 15 minut jízdy. Základní služby nabízí Čistá a Jesenice, širší občanskou vybavenost Rakovník a Kralovice.









## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Luboš Pokorný MBA.**
Tel:
**603876802**
Email:
**lubos.pokorny@reality-proradost.cz**

**REALITY PRORADOST s.r.o.**
Tel:
**704532094**
Adresa:
**Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1**
Web:
**www.reality-proradost.cz**

ZÁKLADNÍ INFORMACE
- Lokalita: Kůzová, Čistá, okres Rakovník
- Užitná plocha: 443 m2
- Zastavěná plocha: 443 m2
- Pozemek celkem: 2 437 m2
- Zahrada: 1 994 m2
- Vytápění: tepelné čerpadlo, ústřední topení v přízemí
- Voda: vrt a kopaná studna
- Odpad: septik
- Vybavení: sklep, garáž, dílna, pec na chleba

Nemovitost nabízí zajímavou kombinaci velikosti, historie, technického zázemí a potenciálu dalšího rozvoje.
Může se stát základem podnikatelského projektu, rekreačního zařízení nebo pobytového centra.

Hledáte prostor pro investici a vlastní podnikatelskou vizi?

Rád vám nemovitost osobně představím a probereme možnosti jejího využití.
Zajistíme vám také výhodné financování prostřednictvím našeho hypotečního poradce.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4440500 |
| Inzerát vydán: | 01.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 31635 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Užitná plocha: | 443 m2 |
| Plocha pozemku: | 221 m2 |
| Plocha zahrady: | 1994 m2 |
| Zastavěná plocha: | 443 m2 |