

K prodeji, Vila, 139 m2

Číslo inzerátu (ID): 4350876 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

12 998 000 Kč

Lokalita:

,

Exkluzivně Vám nabízíme prvorepublikovou vilu ve velmi atraktivní lokalitě Dolních Počernic. Nemovitost se nachází pouhých 5 minut pěšky od vlakové zastávky Praha Dolní Počernice, odkud jezdí přímý vlak, kterým se dostanete na pražské Hlavní Nádraží za 13 minut. V dochozí vzdálenosti se nachází potraviny, lékárna, nebo například park, dětské hřiště a hlavně mateřská školka.

Dům byl postaven a následně rozšířen o druhé patro v průběhu honosného období První republiky v 20 letech. Na pozemku patřícímu k domu se nachází zahradní domek s 4 oddělenými místnostmi, které mohou posloužit jako sklad zahradní techniky nebo zahradního nábytku, kůlna, kolárna, technické zázemí domu, popřípadě jako dřevník. U domu je vyhloubena studna s čistou vodou a tradiční pumpou. Dům dále disponuje sběrným systémem na dešťovou vodu ze střechy, která se ukládá v podzemní nádrži umístěné na zahradě (vhodné na zalévání).

V prvním N.P. jsou 2 místnosti, obývací, kuchyň, WC, koupelna, spíž a představená předstíň, z které se vchází do chodby spojené s dřevěným původním schodištěm, která propojuje všechny místnosti.

V druhém N.P. se opět nachází koupelna, WC a dvě velké místnosti. Dále je zde malá představená místnost, která byla přistavěna namísto původního balkonu. Po pravé straně od schodiště se nachází spíž s žebříkem vedoucím na půdu domu, kde je možná půdní vestavba jednoho velkého, nebo dvou menších pokojů. To by rozšířilo obytnou plochu o dalších cca 30 až 40 m².

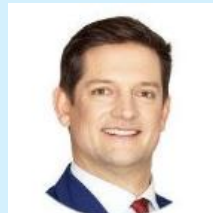
Dům je ve stavu před rekonstrukcí. Nosná konstrukce je dle zprávy od statika stabilní a bezpečná.

Celková cena je 12.998.000 Kč bez dalších poplatků ze strany kupujících. V případě zájmu kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4350876
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	07.08.2025
ID zakázky v RK:	7233080
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Užitná plocha:	139 m ²
Plocha pozemku:	505 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	139 m ²
Plocha zahrady:	388 m ²
Zastavěná plocha:	90 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Gašpar

Tel:

420603306344,

Email:

lukas.gaspar@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: