

## K prodeji, Vila, 144 m2

Číslo inzerátu (ID): 4405478 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

**4 999 000 Kč**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části městyse Úsobí, určený k rekonstrukci dle vlastních představ. Nemovitost nabízí zajímavý potenciál jak pro rodinné bydlení, tak i pro rekreační využití.

Dům je dispozičně rozdělen na suterén o výměře 64,5 m2 a 1. nadzemní podlaží (zvýšené přízemí) o velikosti 76,33 m2. Součástí domu jsou také prostorné půdní prostory s možností dalšího využití.

V současné dispozici se v domě nachází obývací pokoj, kuchyň, dvě průchozí ložnice, koupelna a samostatné WC. Ve sklepních prostorách je umístěn kotel na tuhá paliva a garáž. Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem vzduch–voda s možností přitápění kotlem na tuhá paliva. Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní vodovod.

K domu náleží pozemek o celkové výměře včetně zastavěné plochy 838 m2, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek či další úpravy dle potřeb nového majitele.

Městys Úsobí nabízí základní občanskou vybavenost, nachází se zde mateřská a základní škola i ordinace lékaře. Klidná lokalita zároveň zajišťuje příjemné bydlení s dobrou dostupností okolních měst.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl zatím dodán, proto v souladu se zákonem uvádíme energetickou třídu G. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4405478           |
| Inzerát aktualizován: | 30.07.2026        |
| Inzerát vydán:        | 21.05.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 7447300           |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Počet bytů v domě:    | 1                 |
| Užitná plocha:        | 144 m2            |
| Plocha pozemku:       | 799 m2            |
| Parkování:            | Garáž             |
| Sítě:                 | Elektřina         |
| Plyn:                 | Na hranici        |
| Voda:                 | Vodovod           |
| Vytápění:             | Jiné              |
| Terasa:               | ANO               |
| Podlahová plocha:     | 140 m2            |
| Plocha zahrady:       | 838 m2            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Semrád**

Tel:

**420602288198,**

Email:

**tomas.semrad@rkevropa.cz****EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: