

K prodeji, Vila, 450 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4312992 Datum vydání: 03.12.2025

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme prodej prvorepublikové vily o výměře užitné plochy 546m², na pozemku o celkové rozloze 1.431m² na jedné z nejžádanějších lokalit města Plzně nazývané Ve Vilách.

Vila byla vystavěna mezi lety 1927–1928 tehdejší renomovanou rodinou architektů Němcových. V té době navrhli a také realizovali výstavbu několika významných staveb Městského pivovaru v Plzni, vilu ředitele a vrchního sládky, nebo několik činžovních domů v části města Jižní Předměstí. Vilu, která je předmětem prodeje si rodina architektů a stavitelů stavěla pro vlastní bydlení.

Nemovitost je v původním zachovalém stavu s možností okamžitého užívání. Fotky interiérů na vyžádání u makléře. Byla provedena rekonstrukce střešní krytiny a instalace topného tělesa.

První nadzemní podlaží nabízí samostatnou kuchyň, obývací pokoj, pracovnu a ložnici s velkorysou šatnou. Dále se zde nachází sociální zařízení s koupelnou a pokoje pro služebnictvo. Dle dostupných informací bylo toto patro spíše užíváno pro obchodní záležitosti.

V druhém nadzemním podlaží jsou tři pokoje, kancelář a hlavní koupelna.

Možnost rozšíření obytného prostoru o podkroví.

Celý dům je kompletně podsklepený. Sklepní prostory jsou zpřístupněné samostatným vchodem a dají se po rekonstrukci využít pro firemní i bytové využití.

Nemovitost stojí na mírně svažitém pozemku s jižní orientací a přiléhající udržovanou zahradou se vzrostlými dřevinami.

Devizou nemovitosti je prestižní lokalita nedaleko centra, architektonicky výjimečná stavba, která nabízí zajímavé a velkorysé dispozice, prostorná, udržovaná zahrada se vzrostlými dřevinami. Doporučujeme prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Zedníček

Tel:

420724189356,

Email:

jan.zednicek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4312992
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	20.02.2025
ID zakázky v RK:	7128380
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	3
Užitná plocha:	450 m ²
Plocha pozemku:	1431 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod

Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Plocha zahrady:	1249 m2
Zastavěná plocha:	182 m2