

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4142507 Datum vydání: 29.03.2026

Lokalita:

Beroun

VILA RÜCKL – VÝJIMEČNÉ MÍSTO S PŘÍBĚHEM, DUŠÍ A POTENCIÁLEM

Nižbor | 746 m2 užitné plochy | pozemek 6 001 m2

Hledáte nemovitost, která má atmosféru, styl a nabízí víc než jen střechu nad hlavou?

Představuji vám vilu Rückl – výjimečné sídlo, které propojuje prvorepublikovou eleganci s moderním komfortem. Přináší nejen klid, prostor a výhledy, ale i neomezené možnosti využití.

DŮM, KTERÝ MÁ CO ŘÍCT

Tato reprezentativní vila z roku 1908, postavená zakladatelem slavné sklárny Rückl, je symbolem úspěchu, vkusu a nadčasového stylu.

Dům má duši, historii a budoucnost, kterou teď můžete psát vy.

PROSTOR, FLEXIBILITA A VELKORYSOST

Na dvou hlavních podlažích se nachází 5 samostatných bytů:

? V přízemí: 1+1, 1+kk a 4+1

? V patře: 4+kk a 4+1

? Každý byt může sloužit k bydlení, pronájmu nebo jako zázemí pro podnikání.

Další výhody:

? půdní prostor 265 m2 – ideální pro luxusní mezonet, ateliér či další byty

? sklepní podlaží – technické zázemí a úložné prostory

? parkování až pro 5 vozů

Vila prošla citlivou rekonstrukcí: nové rozvody, vytápění, kvalitní materiály, moderní vybavení – to vše při zachování původního charakteru.

OÁZA KLIDU NA VLASTNÍ ZAHRADĚ

Na rozlehlém pozemku (6 001 m2) najdete:

? rozlehlou zahradu v japonském stylu

? okrasný rybníček

? bazén a pergolu s grilem

? naprosté soukromí, slunce a dechberoucí výhledy na zámek Nižbor a řeku Berounku

PRO BYDLENÍ I PODNIKÁNÍ

Tato nemovitost má mimořádný investiční potenciál:

? luxusní rodinné sídlo

? reprezentativní sídlo firmy

? boutique penzion nebo wellness služby

? léčebné nebo kreativní centrum

Dům není památkově chráněn – můžete jej upravit dle svých



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký

Tel:

739 676 747

Email:

david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

představ.

LOKALITA, KTERÁ KOMBINUJE PŘÍRODU A DOSTUPNOST

- ? srdce CHKO Křivoklátsko
- ? 10 minut do Berouna, 30 minut do Prahy
- ? vlakové spojení i kompletní občanská vybavenost v dosahu

PŘÍBĚH, KTERÝ POKRAČUJE...

Po znárodnění v roce 1945 vila chátřala, ale v roce 1992 se vrátila do rukou rodiny Rücklových a byla citlivě obnovena.

Dnes hledá nový domov, nové využití a nového majitele, který naváže na její bohatý příběh.

? PROČ PRÁVĚ TATO VILA?

- ? 746 m² užitné plochy, 6 001 m² pozemku
- ? Krásné výhledy a jedinečná atmosféra
- ? Historie, prestiž, soukromí
- ? Flexibilita využití
- ? Nemá památkově chráněná
- ? Investiční potenciál

Zavolejte mi a domluvte si osobní prohlídku, kde vám rád odhalím celý příběh a kouzlo této jedinečné vily.

Nechte se uchvátit její atmosférou a zažijte genius loci tohoto úžasného místa.

ID inzerátu ESO:	4142507
Inzerát aktualizován:	29.03.2026
Inzerát vydán:	01.04.2023
ID zakázky v RK:	12997
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	6001 m ²
Užitná plocha:	747 m ²
Podlahová plocha:	1000 m ²
Plocha sklepa:	253 m ²
Plocha zahrady:	5551 m ²
Zastavěná plocha:	450 m ²