

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4154324 Datum vydání: 09.05.2024

Cena za nemovitost:

177 000 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k prodeji elegantní rezidenci v uzavřeném areálu s výhledem na panorama Šáreckého údolí. Tato velmi žádaná lokalita v Praze je vyhlášená klidem v zeleni přírodní rezervace a zároveň vynikající dopravní dostupností. Majestátní vila poskytuje nejvyšší úroveň luxusu a pohodlí, ale také bezpečí a požitek z nadčasového designu s důrazem na detail.

Už samotný vstup je působivý – uvítá Vás žulové schodiště, masivní vchodové dveře s možností otevření otiskem prstu a zádveří s velkoformátovými keramickými obklady. Prostor suterénu je věnován především relaxu. Fitness centrum je vybaveno nejlepšími stroji značky Life Fitness. K dispozici je vertikální solárium MegaSun s kolagenovými trubicemi, které podporují regeneraci kožních buněk. Vnitřní bazén s protiproudem a chříčcem vody je obložený mozaikou Sicis. K dispozici jsou také bublinková vodní lehátka. Dokonalou relaxaci s ozdravnými účinky zajistí solná jeskyně a parní sauna. Mimo to suterén ukrývá prádelnu, sklad a místnost s technologiemi.

Obývací pokoj v přízemí s přístupem na terasu s markýzami je vybaven sedací soupravou Minotti, ručně tkaným kobercem, krbem a impozantní TV. Jídelní stůl s otočnou vnitřní kamennou deskou umožňuje pohodlné a neotřelé servírování. Kuchyň je v té nejvyšší kvalitě – žulová pracovní deska Caffè Imperiale, vestavěné spotřebiče značky Miele a inteligentní lednice Samsung dělají z vaření skutečný zážitek. Součástí přízemí je rovněž velkoryse pojatá pracovna a toaleta.

Luxus stvrzuje hlavní ložnice s americkou postelí kategorie Four Seasons, onyxovým obkladem, nočními stolky Dedalo a prostornou šatnou. K zázemí ložnice patří designová koupelna se separátním sprchovým koutem, vanou s unikátním systémem osvětlení, toaletním stolem Vanity a toaletou. Rovněž k dětskému pokoji náleží vlastní šatna a plnohodnotná koupelna. Součástí prvního patra je i knihovna, ve které se nachází kulaté designové sofa značky Amoneus Maxalto.

Podkrovní patro poskytne zázemí početnějším rodinám či návštěvám. K dispozici jsou tři samostatné pokoje, každý s originální atmosférou. Všechny jsou vybaveny nábytkem, vlastní šatnou i koupelnou.

Samostatnou kapitolou je zahrada se vzrostlými stromy a večerním osvětlením, jež dává vyniknout jejím prvkům. Nechybí závlahový systém, automatická sekačka Husqvarna nebo příprava pro vánoční osvětlení. Keramická dlažba je částečně vyhřívaná, opěrné zídky zdobí žula Shivalashi. Venkovní bazén, obložený mozaikou Sicis a zastřešený lamelou, nabízí štedrý prostor pro vodní lehátka. Součástí zahrady jsou dále horní a spodní terasy, které se dají zakrýt velkoformátovými markýzami. Prostorná garáž pro až šest aut má vjezd z ulice a na její střeše se nachází okrasná zahrada s vlastní závlahou.

Technologie v domě (včetně centrálního vysavače Husky) jsou koncipované tak, aby majitelům poskytly maximální pohodlí bez složité obsluhy. Samozřejmostí je kamerový systém a alarm, které se postarají o Vaše bezpečí. Zajímavostí je inteligentní systém domácnosti Crestron.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babčický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4154324
Inzerát aktualizován:	09.05.2024
Inzerát vydán:	21.05.2023
ID zakázky v RK:	365728
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1727 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	500 m2
Plocha zahrady:	1246 m2
Zastavěná plocha:	177 m2