K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4174609** Datum vydání: **15.03.2024**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Cheb

Exklusivně nabízím k prodeji jedinečnou vilu, respektive rodinné sídlo továrníka Otto Geipela, ze známého a významného rodu, kterému v rámci plesenské pospolitosti náleželo výsostné postavení, vyplývající ze skutečnosti, že členové rodu Geipelů zastávali úřad císařských výběrčích cla, stejně tak jako plesenských rychtářů.

Továrník Geipel patřil mezi největší průmyslníky chebského okresu na konci 19. a na začátku 20. století a jeho koželužna, ke které patřil ještě mlýn a pila, byla jednou z největších a nejmodernějších ve střední Evropě.

A právě teď můžete toto jedinečné rodinné sídlo s úžasnou atmosférou , které nechal postavit v roce 1908 továrník Otto Geipel vlastnit právě Vy.

Současný vlastník nechal vilu v roce 2018 vysokým nákladem kompletně zrenovovat a rekonstruovat.

Výčet renovovaných a rekonstruovaných prvků se do tohoto popisu nevejde, ale každý, kdo si jenom trochu umí představit kolik to bylo práce a úsilí vzhledem k velikosti domu si také umí představit finanční obnos, který byl k realizaci potřeba. Kompletně renovovaná špaletová okna, nová elektřina v celém domě, stoupačky, voda, podlahy, omítky, štuky atd.

O tepelný komfort a energetickou nenáročnost se starají dvě zcela nová, k životnímu prostředí šetrná a úsporná tepelná čerpadla od špičkové německé firmy Alpha Innotec.

Tato úžasná vila, rodinné sídlo má celkem 6 samostatných bytových jednotek vždy s vlastní, novou a moderní koupelnou a kuchyňkou. Pro setkání s rodinou nebo přáteli slouží společenská místnost s kuchyňským koutem, jídelní salonek a zimní zahrada.

Dům má celkem 3 patra a polosuterén vhodný k mnoha účelům.

Bližší technický popis a uspořádání jednotlivých jednotek na vyžádání.

Dům má zastavěnou plochu společně s nádvořím 693 m a patří k němu další pozemky o celkové výměře téměř 6.000 m. Jednotlivá patra mají plochu půdorysnou cca 240 m, tzn. že celková užitná plocha činí více jak 900m. Čistě plocha určená k bydlení je cca 400 m s možností vybudovat další jednotku v podkroví.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě: městský vodovod, kanalizace, elektřina, plyn a navíc je zde vlastní vydatný zdroj vody.

Obec Plesná je ideálním výchozím bodem k výletům do lázeňských lokalit jako jsou Františkovy lázně s úžasným Aquaparkem Aquaforum, Mariánské lázně, Karlovy Vary . Díky hraničnímu

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jan Kotyz
Tel:
+420 731583949
Email:
kotyz@realitypomazal.cz

Pomazal Reality
Tel:
731478198
Adresa:
Čestmírova 363/1, 140 00 Praha 4 Nusle
Web:
www.realitypomazal.cz

přechodu pro pěší, cyklisty i motoristy je hned přes cestu malebné lázeňské městečko Bad Brambach s nejsilnějším radonovým zřídlem na světě.

Obec Plesná je obec s opravdu bohatou historií zmiňovanou v kronikách již v roce 1185. Plesnou znal i Císař František Josef I. a Plesná byla císařským rozhodnutím ze dne 12. září 1900 povýšena na městys.

Plesná je i dnes rozvinutá a moderní obec, je zde několik obchodů s potravinami, řeznictví, stavebniny, kadeřnictví, kosmetický salón, čtyři restaurace a pizzerie. Ve městě se nachází základní a mateřská škola, kulturní dům s konferenčním sálem.

Pro bližší info kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4174609
Inzerát vydán:	02.08.2023
Inzerát aktualizován:	15.03.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	5898 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	960 m2
Podlahová plocha:	400 m2
Plocha sklepa:	300 m2
Plocha zahrady:	5898 m2
Zastavěná plocha:	693 m2