

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4211607 Datum vydání: 03.10.2025

Cena za nemovitost:

5 400 000 Kč

Lokalita:

,

Dům 243 m2, zahrada 300 m2, terasa, po rekonstrukci.

Prostorný a příjemný samostatný dům, kompletně zrekonstruovaný v roce 2018 s péčí a důrazem na detail, který se nachází v oblasti Pellegai.

Tento dům, vyznačující se přítomností 3 dvoulůžkových pokojů a zdobený velkou soukromou zahradou, která vám umožňuje užívat si klidu a soukromí, je tou nejvhodnější volbou pro rodinu s dětmi, která hledá nemovitost schopnou reagovat na každý typ potřeb. S výhledem do zeleně a jen pár minut od veškerého potřebného komfortu.

Nemovitost se nachází v obci Borgo Valbelluna, přesněji v Pellegai, malém intimním a autentickém městečku jen 4 km od Mel. Nacházíme se v oblasti výše, než je centrum obce a státní silnice, která vede podél Piave, a tedy na dobře situované pozici, která si užívá světla po celý rok.

Zde navrhovaná nemovitost, identifikovaná jako samostatný dům kompletně zrekonstruovaný v roce 2018 a vybavená exkluzivní zahradou, a rozkládá na 3 nadzemních a jednom podzemním podlaží. V přízemí nabízí krásnou obytnou část složenou z open space místnosti sestávající z moderní otevřené kuchyně s ostrůvkem a jídelny. Dále je zde přilehlý světlý obývací pokoj a elegantní koupelna. Do patra najdeme 3 dvoulůžkové pokoje a další koupelnu s oknem. Druhé a poslední patro zabírá půda, prostorná místnost přes 80 m2, vyšperkováná přítomností odhalených dřevěných trámů, které díky skvělým výškám a po cíleném modernizačním zásahu umožní budoucím majitelům vytvořit další pokoje k použití jako ložnice, pracovna, tělocvična, pokoj pro hosty nebo cokoli jiného, co se vám líbí.

Ve sníženém přízemí má nemovitost 2 místnosti využívané jako sklep a kotelná.

Nemovitost zvelebují zahrada o rozloze téměř 300 m2.

Kousek od nemovitosti je postavená budova na 3 podlažích, která může být použita jako sklad.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

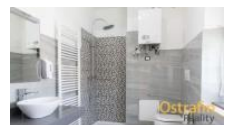
Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Uvedená cena je bez notářských poplatků, bez daně z převodu nemovitosti, provize agentury a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4211607
Inzerát aktualizován:	03.10.2025
Inzerát vydán:	06.01.2024
ID zakázky v RK:	0978
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	300 m2
Užitná plocha:	243 m2
Zastavěná plocha:	243 m2