

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4237623 Datum vydání: 16.05.2024

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč**Lokalita:**
Strakonice

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji unikátní stylovou prvorepublikovou vilu o dispozici 7+kk a 1+kk postavenou v klidné části obce Bavorov. V domě je zachováno mnoho původních historických prvků, které byly citlivě restaurovány. Ze vstupní haly se vchází do velkorysé obytné místnosti s plně vybavenou kuchyní s jídelnou a společenským prostorem. V přízemí je dále umístěna ložnice, samostatná koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta a garsoniéra, která by po malé úpravě mohla mít samostatný vstup z pozemku a oddělila by se k samostatnému bydlení. Garsoniéra je rovněž vybavena kuchyňskou linkou a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Pohodlné dřevěné schodiště propojuje přízemí s prvním patrem s obytnou halou, ze které je vstup do pěti ložnic, koupelny s toaletou a komory. Podkroví, do kterého pokračuje dřevěné schodiště, může být dle potřeb budoucích majitelů využito jako další obytná část. Rozlehlý pozemek o velikosti 5100 m² z části zdobí vzrostlé stromy, které zde byly vysazeny v době výstavby vily a nachází se zde sauna s ochlazovací kádí, bazén, kryté sezení, garáž, hrací koutek a kolna.

Jihočeská obec Bavorov leží při toku řeky Blanice v Bavorovské pahorkatině v nadmořské výšce 446 m v okrese Strakonice asi 8 km jihozápadně od Vodňan. Leží na křižovatce cest Vodňany - Prachatice, Volyně - Netolice a silnice na Drahonice, Ražice a Písek.

Bavorov je východiskem turistické cesty na hrad Helfenburk. Probíhá jím cyklostezka severně na Bílsko, Ražice a dále na Písek, východně pak na Vodňany. Ve městě je veškerá občanská vybavenost.

Vila může budoucím majitelům sloužit jako jedinečné místo k bydlení, případně k podnikání formou krátkodobých pronájmů. Pro více informací a domluvení prohlídky nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Olga Langrová**

Tel:

+420 777 112 092

Email:

o.langrova@rgreality.cz**RG Realitní kancelář****S.r.o.**

Tel:

+420777112092

Adresa:

**Velké náměstí 27/19, 397
01 Písek**

Web:

www.rgreality.cz

ID inzerátu ESO:	4237623
Inzerát aktualizován:	16.05.2024
Inzerát vydán:	12.04.2024
ID zakázky v RK:	3053
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	5300 m ²
Užitná plocha:	500 m ²
Podlahová plocha:	350 m ²
Plocha sklepa:	100 m ²
Plocha zahrady:	5100 m ²