

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

**81 360 000 K**

islo inzerátu (ID): 4254524 Datum vydání: 25.05.2026

Lokalita:

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

Tato nedávno zrekonstruovaná vila od renomovaného architekta Ismaela Méridy se nachází v exkluzivní urbanizaci Paraiso Alto v Benahavisu v Malaze a nabízí jedinečný zážitek z bydlení. Tato nemovitost se může pochlubit šesti dvoulůžkovými ložnicemi a šesti koupelnami, velkorysou zastavěnou plochou 430 m<sup>2</sup> a další terasou o rozloze 305 m<sup>2</sup>, to vše na pozemku o rozloze 1 503 m<sup>2</sup>. Vila, která je stylová a vkusná, se dodává na klíč a je připravena k okamžitému nastěhování.

Každá ze šesti dvoulůžkových ložnic má vlastní terasu s úchvatným panoramatickým výhledem na hory, golfové hřiště a moře. Koupelny jsou nádherně řešené, s prvotřídními keramickými podlahami a vysoce kvalitním vybavením. Součástí nemovitosti je také toaleta pro hosty pro větší pohodlí. Otevřená kuchyně je plně vybavena vysoce kvalitními spotřebiči Siemens a má přehledný krb, který plynule přechází do obývacího prostoru. Stejně jako uvnitř je i venkovní prostor s upravenou soukromou zahradou a nedotčeným soukromým bazénem. Plně vybavená venkovní kuchyně s grilem je ideální pro zábavu. K dalším prvkům patří podlahové vytápění v obytných prostorách a koupelnách, klimatizace v celém objektu, dvojitá okna a dostatek úložných prostor. Vila je ve vynikajícím stavu, nedávno byla zrekonstruována a zrenovována podle nejvyšších standardů.

Vila se nachází pouhých 15 minut jízdy autem od Puerto Banus a v blízkosti vzdálenosti od všech nezbytných zařízení, včetně supermarketu, vyhlášených restaurací a barů, obchodu, golfových hřišť a přímo u moře. Nemovitost se také nachází v pohodlné blízkosti moře, pláže, města, přístavu a škol, což z ní činí ideální rezidenci pro ty, kteří hledají luxus a pohodlí na pobřeží Costa del Sol.

Prodejní cena nemovitosti je 3.390.000 Eur.

ID inzerátu ESO:	4254524
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	12.06.2024
ID zakázky v RK:	77491
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1503 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	430 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	430 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alex Csizmár**

Tel:

**+420 775995021**

Email:

**alex.csizmar@homesweethome.cz****homesweethome.cz,****S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000****Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**