

## K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4254530 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**58 800 000 K**

Lokalita:

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně právního následného pronajímání.

Představujeme vám tuto zbrusu novou moderní vilu v exkluzivní uzavřené komunitě Monte Mayor v Benahavisu v Malaze. Tato luxusní nemovitost nabízí prostornou obytnou plochu 786,47 m<sup>2</sup> a může se pochlubit 5 ložnicemi, takže je ideální pro rodiny nebo ty, kteří hledají dostatek prostoru. Tato vila se nachází na velkém soukromém rohovém pozemku o rozloze přibližně 2895 m<sup>2</sup> a nabízí otevřený výhled a pocit soukromí.

Při vstupu do vily vás přivítá chodba s dvojitou výškou s výhledem na vodní vrstvu, která vytváří velkolepý a elegantní vstup. Panoramatický výhled z chodby ukazuje úchvatné golfové hřiště Marbella, majestátní horu La Concha a historický hrad Monte Mayor. Otevřený průběh vily umožňuje plynulý tok mezi obytnými prostory a vytváří pocit jednoty a prostornosti. Jedním z výrazných prvků této vily je nádherné dřevěné schodiště ze skla, které jí dodává nádech sofistikovanosti a elegance. Když vystoupáte po schodišti, najdete solárium o rozloze 110 m<sup>2</sup> s 360° výhledem na hory, údolí a golfové hřiště. Tato skutečná oáza je ideálním místem k odpočinku a vychutnávání si krásy okolí.

Stejně jako uvnitř jsou i venkovní prostory této vily. Dům je obklopen několika terasami, včetně příjemné verandy, kde si můžete vychutnat stolování pod širým nebem nebo jen tak odpočívat a slunítko. Objekt je zasazen do velké kamenné zahrady se zdí a dvěma úrovněmi, což vytváří pocit klidu a soukromí. Ústředním bodem venkovního prostoru je báječný nekonečný bazén s chill out zónou/ohništěm, který nabízí ideální místo k ochlazení a zábavě hostů.

Tato vila je navržena s vynikajícími kvalitami povrchové úpravy, které zajišťují luxusní a pohodlné bydlení. V celém objektu je instalováno podlahové vytápění, které poskytuje teplo a pohodlí v chladnějších měsících. K dalším pozoruhodným prvkům patří venkovní kuchyně, vířivka, šatna v přízemí a sklepní sklad. Kromě toho je k dispozici garáž/parkovací místo pro více než 3 auta, které poskytuje dostatek prostoru pro vozidla.

Souhrnně lze říci, že tato luxusní moderní vila v Monte Mayor v Benahavisu nabízí dokonalou kombinaci moderního designu, nádherného výhledu a luxusního vybavení. Prostorné obytné prostory, soukromý rohový pozemek a vynikající vlastnosti povrchové úpravy činí z této nemovitosti ideální volbu pro ty, kteří hledají luxusní a pohodlný životní styl v prestižní lokalitě.

Prodejní cena nemovitosti je 2.450.000 Eur.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Alex Csizmár**

Tel:

**+420 775995021**

Email:

**alex.csizmar@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000**

**Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**

ID inzerátu ESO:	4254530
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	12.06.2024
ID zakázky v RK:	77493
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2895 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	786 m <sup>2</sup>
Zastav. ná plocha:	786 m <sup>2</sup>