

## K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4254568 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**228 000 000 K**

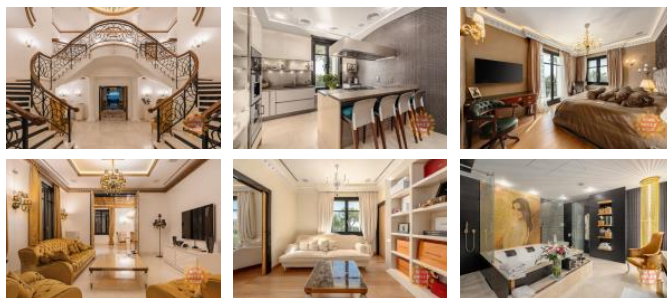
Lokalita:

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně právního následného pronajímání.

Luxusní sídlo se sedmi ložnicemi na prodej v Hacienda Las Chapas, Marbella East, postavené podle nejvyšších standardů, tato ohromná palácová vila je plná detailů a vypadá přímo jako z pohádky. Velkolepá velkolepá vila nejvyšší kvality stojí na obrovském pozemku v jedné z nejlepších urbanizací Marbely a je obklopena nádhernou sítí přírodou Las Chapas a podobnými špičkovými nemovitostmi. Byla navržena slavným architektem, který ji začlenil do přírodní krajiny této oblasti, a vystavuje na odlišný luxusní klasickou španělskou architekturu, kde je tradiční královský styl obohacen o ohromující moderní prvky a prvky. Nemovitost je orientována na jih/západ a nabízí panoramatický výhled na Středozemní moře, africké pobřeží a ikonickou horu La Concha. Vchod v palácovém stylu s centrální fontánou a elegantní fasádou, kde je klíčem symetrie, udává náladu a tón celému domu. Úchvatná tříúrovňová rezidence, která je symbolem bohatství a vznešenosti, zahrnuje v přízemí: velký elegantní obývací pokoj s krbem, úchvatnou jídelnu, plně vybavenou moderní kuchyň, pracovnu a toaletu pro hosty. Z obytných prostor je přístup do dokonale udržovaných zahrad v parkovém stylu s vyhledávaným bazénem, který podporuje nádherný španělský životní styl. V patře se nachází 5 pozoruhodných ložnic s vlastní koupelnou a panoramatickým vstupem na velké terasy s fantastickým výhledem na moře a hory. Ve spodním patře se nacházejí prostory pro zábavu a zdraví (SPA, turecké lázně, sauna, posilovna, relaxační místnost, prosklená vinotéka atd.), stejně jako dva samostatné apartmány pro hosty nebo personál, prádelna atd. V soukromé garáži je místo pro tři auta z vaší sbírky. Otevřené i uzavřené terasy vybízejí k celoročnímu užívání příjemného počasí. Jelikož se jedná o skutečně luxusní nemovitost, je vybavena systémem domácí automatizace, klimatizací, centrálním podlahovým vytápěním, oválnou volně stojící vanou, vívkou, dvojitým zasklením, úžasným designem osvětlení, bezpečnostními kamerami a vším, co potřebujete pro ten nejexklusivnější a nejbezpečnější život.

Prodejní cena nemovitosti je 9.500.000 Eur.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4254568     |
| Inzerát aktualizován: | 25.05.2026  |
| Inzerát vydán:        | 12.06.2024  |
| ID zakázky v RK:      | 77495       |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 4037 m2     |
| Užitná plocha:        | 1190 m2     |
| Zastavěná plocha:     | 1190 m2     |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Alex Csizmár**

Tel:

**+420 777333299**

Email:

**alex.csizmar@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000**

**Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**