

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4305347 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

14 950 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji vilu v Třebenicích, okres Praha-západ, která se vyznačuje rodinnou a poklidnou atmosférou, avšak v blízkosti velkoměsta. Vila se nachází na samostatné parcele o rozloze 2277 m² a dispozičně se jedná o velkoryse pojaté 7+1 o užitné ploše 317,20 m² + 2 terasy. Součástí je samostatně stojící posilovna o užitné ploše 80 m². Dále garáž pro 3 vozy o ploše 74,70 m² a 3x kryté parkovací stání o ploše 56,80 m², návštěvy tedy vždy bez problémů zaparkují. Dům má dvě nadzemní podlaží a je nepodsklepený.

Při vstupu do objektu Vás uvítá prostorná hala s impozantním schodištěm. Ideální pro uvítání hostů a vytváření prvního dojmu. Přírodní kamenné obklady na stěnách vytvářejí rustikální a vřelou atmosféru, zatímco dřevěné zábradlí a schody dodávají prostoru přírodní kouzlo a luxusní dojem. Dvojitě schodiště doplněné stylovým osvětlením je spojeno galerií, z které je přístup do obou křídel objektu. Prostor je dobře osvětlen přirozeným světlem, které proniká velkými okny s izolačními dvojskly. Vlevo je situován obývací pokoj s jídelnou. Vpravo je z haly vstup do knihovny. Na konci haly je umístěna kuchyně. Vedle kuchyně je vstup do technické místnosti, ve které je soustředěno veškeré technické zázemí domu (tzn. kotel (elektrický), prádelna, rozvaděče atd.). Pod schodištěm je WC a spíž.

V patře jsou umístěny ložnice, pokoj pro hosty, dvě koupelny a šatna. Na ložnici rodičů a pokoj II. navazuje krytá terasa s průhledem do krovu. V chodbě ve stropě jsou osazeny stahovací schody pro přístup do půdního prostoru.

Vila je v dobrém stavu vyžadující pouze drobné stavební zásahy. Okolí je plné zeleně a nedaleko se nachází vyhlášená vyhlídka Má a Slapská přehrada. Veškerá občanská vybavenost se nachází v obci Štěchovice, vzdálené 10 minut jízdy autem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4305347
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	20.01.2025
ID zakázky v RK:	78104
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2277 m ²
Užitná plocha:	529 m ²
Plocha zahrady:	1622 m ²
Zastavěná plocha:	655 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jakub Pokorný**

Tel:

774888467

Email:

jakub.pokorny@homesweethome.cz**homesweethome.cz,****S.r.o.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz