

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4321182 Datum vydání: 17.06.2025

Cena za nemovitost:

15 240 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Exkluzivně nabízíme k prodeji vilu se sedmi byty a nebytovými prostory na pozemku 1782 m² v centru Smržovky u Tanvaldu v Jizerských horách. Vila, původně vystavěna místním továrníkem, stojí na strategicky výhodném místě u silnice spojující Tanvald a Jablonec nad Nisou. Celková užitná plocha domu je 719 m². Ve dvou nadzemních podlažích a v podkroví se nachází 7 bytů a v suterénu další využitelné nebytové prostory. Většina bytů je nyní pronajatých a nový majitel bude mít možnost buď nájemníky převzít či nájemní vztahy ukončit. Dům je využitelný buď jako výnosová nemovitost (pronájem bytů či kanceláří/nebytových prostor), nebo ho lze přestavět na penzion, apartánový dům či rodinnou rezidenci. Možnou variantou je i rozdělení domu na jednotlivé bytové jednotky a jejich následný prodej. Jedná se o velmi kvalitní lokalitu s rychlou dostupností do všech hlavních středisek Jizerských hor (lyžařská magistrála, lyžařská střediska Tanvalský špičák, Černá říčka, Příchovice či Rejdice, cyklotrasy a nádherné pěší výlety). Doporučujeme k osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4321182
Inzerát vydán:	25.03.2025
Inzerát aktualizován:	17.06.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1782 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	719 m ²
Plocha zahrady:	1425 m ²
Zastavěná plocha:	357 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>